LEGENDE

A. Festsetzungen durch Planzeichen

SO

1. Art der baulichen Nutzung:

Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

2. Maß der baulichen Nutzung:

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

100 qm — Größe der maximal zugelassenen Gebäudegrundfläche

H= 4 m — maximal zugelassene Gebäudehöhe über Gelände (Trafo, Wechselrichter, Container)

3. Bauweise, Baugrenze:

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

private Verkehrsfläche (Schotter)

5. Grünflächen:

private Grünfläche

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft:

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft,
Zweckbestimmung: Ausgleich/Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
Pflanzung von heimischen, standortgerechten Gehölzen
als 3- bzw. 5-reihige Hecke

7. Sonstige Planzeichen, Hinweise:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zaun

10 — Maßlinie, Bemaßung in m

270 — Flurstück mit Nummer

FFH — FFH-Gebiet

Fläche aus Biotopkartierung mit Nummer

Natura 2000-Gebiet

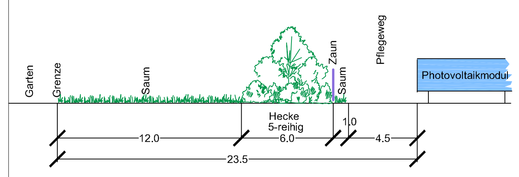
Bodendenkmal

Gehölzbestände außerhalb Geltungsbereich

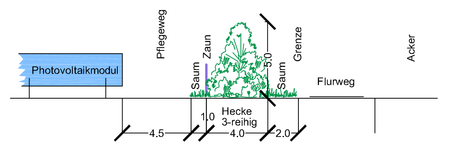
grasdominierter Bewuchs außerhalb Geltungsbereich

Füllschema der Nutzungsschablone:

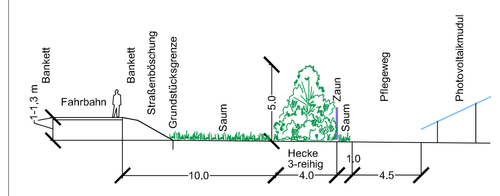
Art der baul. Nutzung	
GRZ	max. Gebäudehöhe
max. Gebäudefläche	



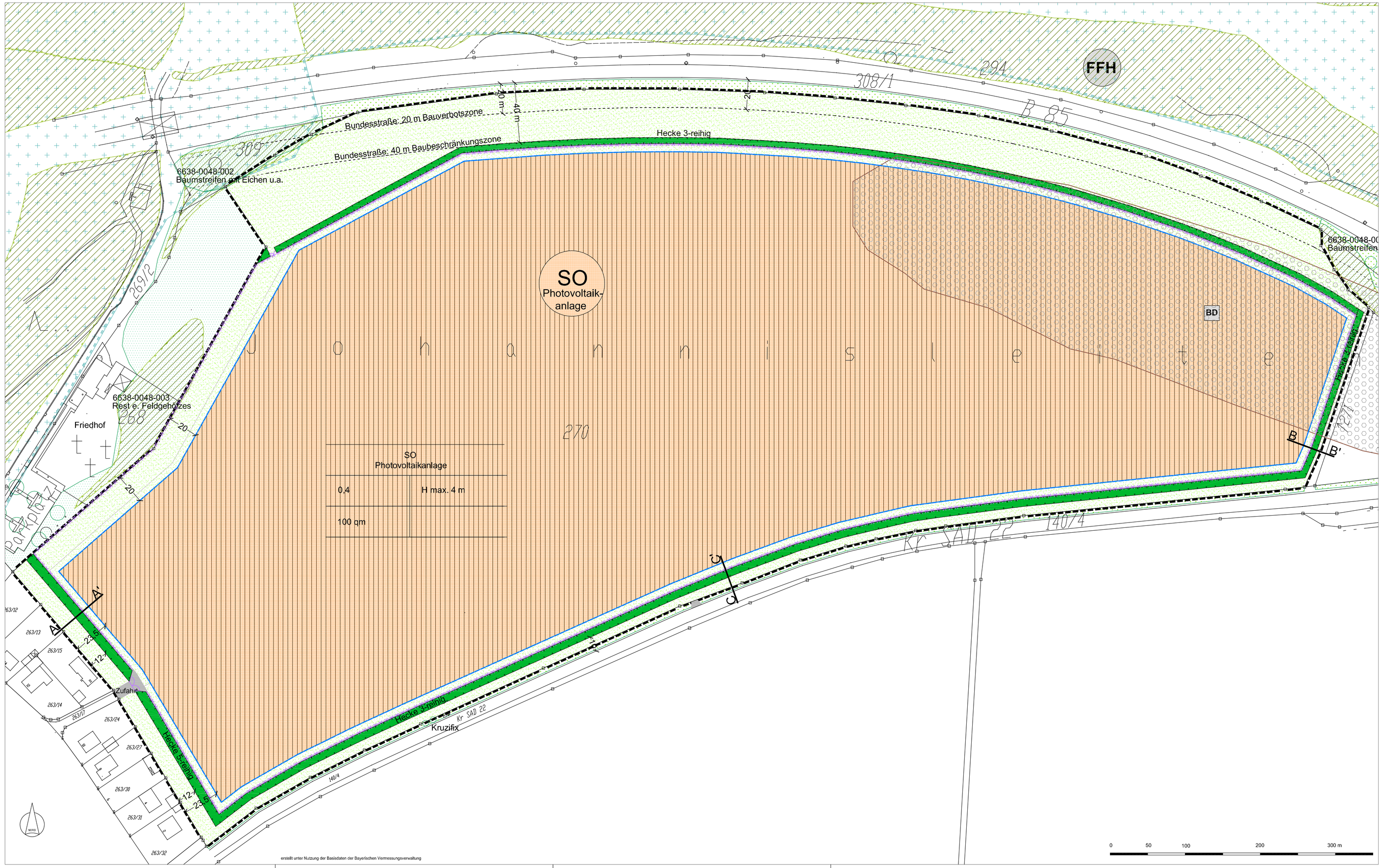
Schnitt AA' Wohngebiet M 1:200



Schnitt BB' Feldweg M 1:200



Schnitt CC' Kreisstraße M 1:200



Verfahrensvermerke

(a) Aufstellung:

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf hat am 18.03.2010 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Photovoltaikanlage Fronberg" beschlossen.

(b) Vorentwurfsphase:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 20.05.2010 einschließlich seiner Begründung und dem Umweltbericht wurde vom Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf in öffentlicher Sitzung am 20.05.2010 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 27.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.06.2010 bis einschließlich 09.07.2010.
Gleichzeitig wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) an der Planaufstellung beteiligt.

(c) Entwurfsphase:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan-Entwurf in der Fassung vom 22.07.2010 einschließlich seiner Begründung und dem Umweltbericht wurde vom Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf in öffentlicher Sitzung am 22.07.2010 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Gleichzeitig wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) an der Planaufstellung beteiligt.

(d) Satzung:

Die große Kreisstadt Schwandorf hat durch Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom ..... den Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Photovoltaikanlage Fronberg" beschlossen.

(e) Ausfertigung:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan-Entwurf in der Fassung vom ..... wurde daraufhin ausgefertigt.

Schwandorf, den .....
(Siegel)

.....
Helmut Hey, Oberbürgermeister

(f) Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde vom ..... bis zum ..... gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schwandorf, den .....
(Siegel)

.....
Helmut Hey, Oberbürgermeister

Große Kreisstadt
Schwandorf

Vorhabenbezogener
Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Sondergebiet Photovoltaik Fronberg"

- Entwurf -

Freischaffender Landschaftsarchitekt VDA
Detlef Paul
Huttersbühlstraße 19
91126 Schwabach
Telefon: 09122/ 8379-0
Telefax: 09122/ 15 220
E-mail: Planungsbuero.Paul@t-online.de

LANDSCHAFTSARCHITEKT FRANZ REMBOLD
WINDPAISSING 8 - 92507 NABBURG
TEL.: 09606/1811 FAX: 09606/1324
E-MAIL: buero.rembold@t-online.de

22.07.2010 Maßstab 1:1.000