



Große Kreisstadt Schwandorf

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 für das Gebiet zwischen "Regensburger Straße und Ohmstraße"

Stadt Schwandorf
Amt für Stadtplanung und Bauordnung
Spitalgarten 1 - 92421 Schwandorf

Maßstab 1:1000
Fassung vom 17.07.2013

Verfahrensmerkmale

1. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf hat in der Sitzung vom 20.03.2013 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 für das Gebiet zwischen „Regensburger Straße und Ohmstraße“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 31.05.2013 öffentlich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf der Planänderung i. d. F. vom 20.03.2013 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.06.2013 bis einschließlich 10.07.2013 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf der Planänderung i. d. F. vom 20.03.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.06.2013 bis einschließlich 10.07.2013 beteiligt.
4. Die Stadt Schwandorf hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 17.07.2013 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 für das Gebiet zwischen „Regensburger Straße und Ohmstraße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 17.07.2013 als Sitzung beschlossen.
5. Ausgefertigt

Schwandorf, 02. Dez. 2013
Stadt Schwandorf

Siegel

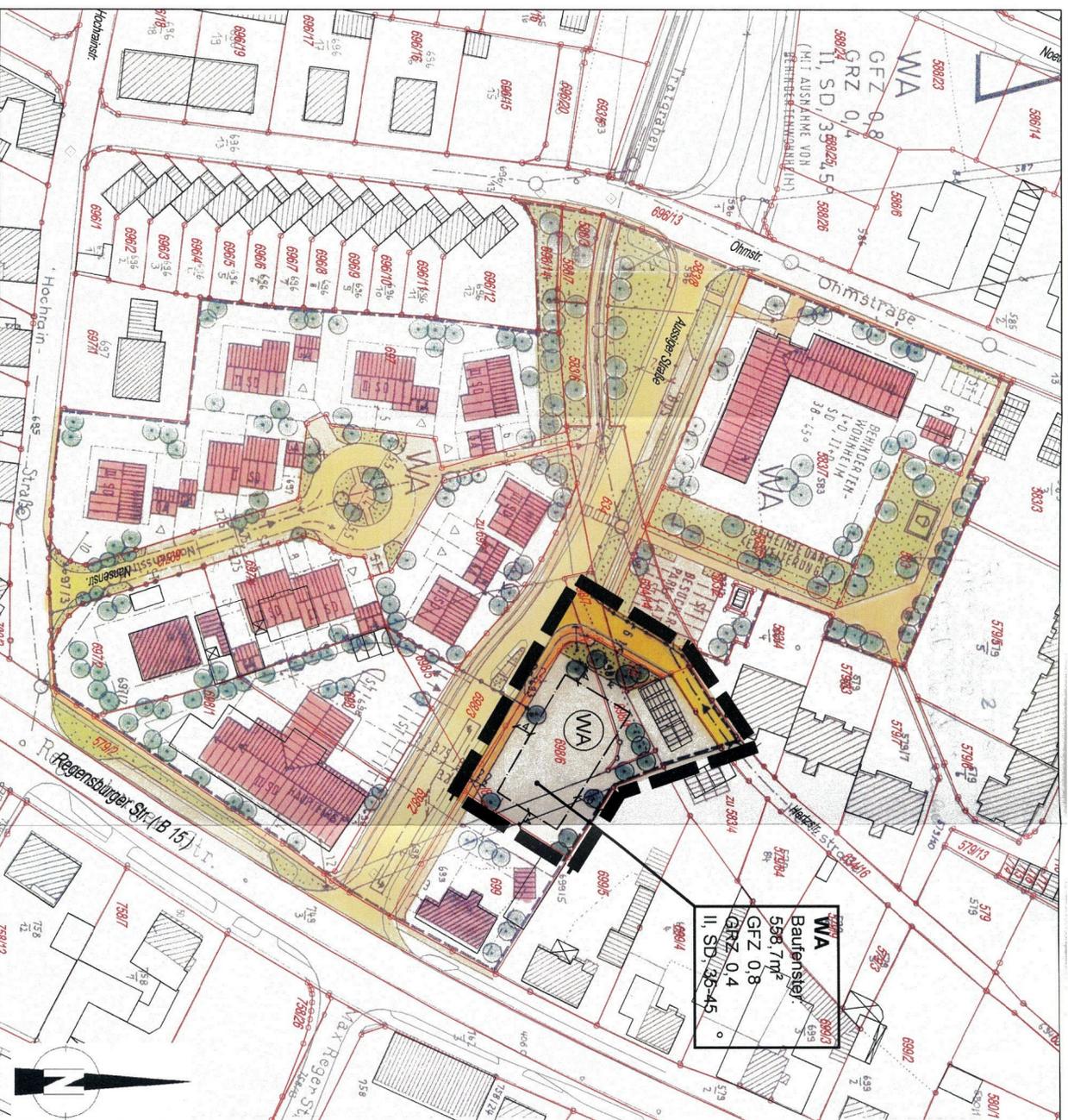
gez. Hey
Helmut Hey
Oberbürgermeister

6. Der Änderungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 33 für das Gebiet zwischen „Regensburger Straße und Ohmstraße“ wurde vom 07.12.2013 bis einschließlich 08.01.2014 gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Die Planänderung ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.

Schwandorf, 09. Jan. 2014
Stadt Schwandorf

Siegel

gez. Roidl
Helmut Hey
Oberbürgermeister
Ulrike Renold
Erstvermessungsleiterin



Zeichenerklärung

für die Festsetzungen:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

--- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

--- Baugrenze

I+D, II, II+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GFZ Geschosflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

Öffentliche Verkehrsfläche mit Gehsteigen

Schematische Baukörperdarstellung mit Firstrichtung

Garage mit Satteldach

Stellplätze SD Satteldach

35 - 45 ° Dachneigung Kinderspielplatz

Vorgeschlagene Pflanzung von Bäumen

für die Hinweise:

Vorhandene Grundstücksgrenzen

Vorhandene Hauptgebäude

Vorhandene Nebengebäude

KG Kellergeschoss DN Dachneigung

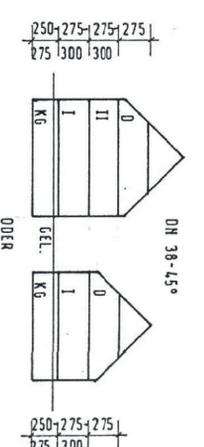
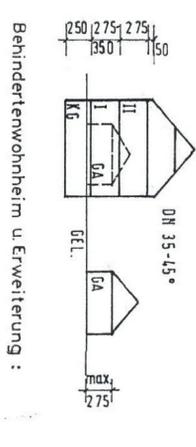
Regelquerschnitt M = 1:500

WA:

DN 35-45°

DN 38-45°

Behinderterwohneinrichtung u. Erweiterung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 3. Bebauungsplanänderung vom 17.07.2013

