

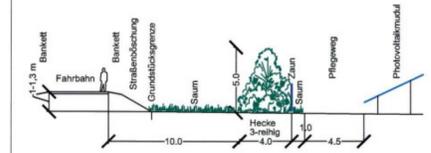
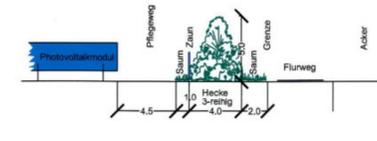
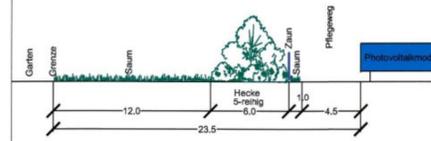
# LEGENDE

## A. Festsetzungen durch Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung:**  
Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauWV)  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- 2. Maß der baulichen Nutzung:**  
Grundflächenzahl (GRZ)  
0,4  
100 qm  
H<sub>max</sub> 4 m
- 3. Bauweise, Baugrenze:**  
Baugrenze
- 4. Verkehrsmitteln:**  
private Verkehrsmittel (Schotter)
- 5. Grünflächen:**  
private Grünfläche
- 6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft:**  
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
Zweckbestimmung: Ausgleichsmaß für vorhandene Eingriffe  
Pflanzung von heimischen, standortgerechten Gehölzen als 3-reihige, 5-reihige Hecke
- 7. Sonstige Planzeichen, Hinweise:**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Zaun  
Masthöhe, Bemalung in m  
Flurstück mit Nummer  
FFH-Gebiet  
Fläche aus Biotopkartierung mit Nummer  
Natura 2000-Gebiet  
Biodiversität  
Gehölzbestände außerhalb Geltungsbereich  
grasdominierter Bewuchs außerhalb Geltungsbereich

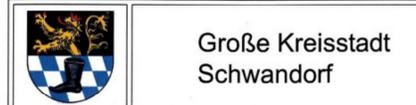
### Folioschema der Nutzungsschablonen:

Art der baul. Nutzung	
GRZ	max. Gebäuhöhe
	max. Gebäufläche



## Verfahrensvermerke

- Aufstellung:**  
Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf hat am 18.03.2010 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes, Sondergebiet Photovoltaikanlage Fronberg, beschlossen.
  - Vorentwurfsphase:**  
Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 20.05.2010 einschließlich seiner Begründung und dem Umweltbericht wurde vom Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf in öffentlicher Sitzung am 20.05.2010 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am 27.05.2010 örtlich bekannt gemacht.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.06.2010 bis einschließlich 09.07.2010.  
Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) an der Planaufstellung beteiligt.
  - Entwurfsphase:**  
Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan-Entwurf in der Fassung vom 22.07.2010 einschließlich seiner Begründung und dem Umweltbericht wurde vom Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf in öffentlicher Sitzung am 22.07.2010 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am 11.08.2010 örtlich bekannt gemacht.  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.08.2010 bis einschließlich 27.09.2010. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB an der Planaufstellung beteiligt.
  - Satzung:**  
Die Große Kreisstadt Schwandorf hat durch Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 11.10.2010 den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Photovoltaikanlage Fronberg“ beschlossen.
  - Ausfertigung:**  
Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan in der Fassung vom 24.02.2011 wurde daraufhin ausfertigt.
- Schwandorf, 12. Sep. 2011  
(Siegel) Helmut Hey, Oberbürgermeister
- Schwandorf, 22. Nov. 2011  
(Siegel) Helmut Hey, Oberbürgermeister



Vorhabenbezogener  
Bebauungs- und Grünordnungsplan  
"Sondergebiet Photovoltaik Fronberg"

Freischaffender Landschaftsarchitekt VDA  
**dp**  
 Detlef Paul  
 Hüttersbühlstraße 19  
 91128 Schwabach  
 Telefon: 09122/ 8379-0  
 Telefax: 09122/ 15 220  
 E-Mail: Planungsbuero.paul@online.de

LANDSCHAFTSARCHITEKT FRANZ REMBOLD  
 WINDPAISSING 8 - 92507 NABBURG  
 TEL.: 09606/1811 FAX: 09606/1324  
 E-MAIL: buero.remboldt@online.de