VERBINDLICHER BAULEITPLAN
(BEBAUUNGSPLAN)

der Gemeinde **D A C H E L H O F E N**
Lkr. Burglengenfeld

Bebauungsgebiet: DACHELHOFEN „TRATLOH"

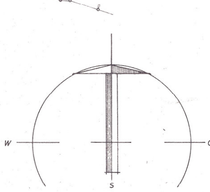
M. 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 m

ALLGEMEINES WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE

Legende:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- BESTEHENDE GRENZE
- GEPLANTE GRENZE
- BESTEHENDE KANALISATION
- GEPLANTE KANALISATION
- BESTEHENDE WASSERLEITUNG
- GEPLANTE WASSERLEITUNG
- VORDERE BEBAUUNGSLINIE
- RÜCKWÄRTIGE BEBAUUNGSLINIE
- GEMEINDEGRENZE
- 345.00 HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDER BÜRGERSTEIG
- GEPLANTER BÜRGERSTEIG
- BESTEHENDE WOHNBAUTEN
- GEPLANTE 1 GESCHOSSIGE BEBAUUNG « = 20 - 30°
- GEPLANTE 1 GESCHOSSIGE BEBAUUNG « = 46 - 49° MIT KNIESTOCK 0.70 m
- GEPLANTE 2 GESCHOSSIGE BEBAUUNG « = 20 - 30°
- SPÄTERE ERWEITERUNG



VORGESCHRIEBENE STOCKWERKSZAHL UND HÖHE TRAUFE UND SOCKEL SOWIE DACHNEIGUNG M. 1 : 500

Dachneigung 20 - 30°
Dachüberstand max. 0.50 m Traufseite (einschl. Dachrinne) max. 0.10 m Giebelseite
Dachdeckung: Flachdachpfannen, oder Wellasbestzementplatten rostbraun

Dachneigung 46 - 49°
Dachüberstand max. 0.50 m Traufseite (einschl. Dachrinne) max. 0.10 m Giebelseite
Dachdeckung: Biberschwanz, oder S-Pfannen

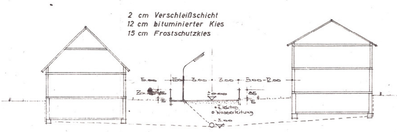
Dachneigung 20 - 30°
Dachüberstand max. 0.50 m Traufseite (einschl. Dachrinne) max. 0.10 m Giebelseite
Dachdeckung: Flachdachpfannen, oder Wellasbestzementplatten rostbraun

GRUNDRISSPROPORTIONEN LÄNGE : BREITE = 11 : 9

Bei gemeinsamer Errichtung von Nebengebäuden an der Grundstücksgrenze gleiche Firstrichtung, Firsthöhe, Dachneigung !

STRASSENQUERSCHNITT

2 cm Verschleißschicht
12 cm bituminierter Kies
15 cm Frostschutzkies



BESCHLÜSSE UND STELLUNGNAHMEN:

Gemeinderatsbeschluß vom 1.7.64, 15.2.65, 26.3.65

GEMEINDERAT DACHELHOFEN
1. BÜRGERMEISTER

Straßenbauamt Stellungnahme:

Wasserwirtschaftsamt Stellungnahme:

Ortsplanungsstelle grundsätzlich einverstanden:

GEÄNDERT AM 10.2.1965
LT. RE VOM 12.11.1962
NR. II 11-1194/62

ARCHITEKT

SCHWANDORF IM AUGUST 1962
DER ARCHITEKT:

ARCHITEKTENBÜRO
Burglengenfeld, Cäsarstr. 24, Tel. 377

VEREINIGUNG DEUTSCHLAND E.V.