



### VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 28.05.2014 im Rahmen eines Scopings benachrichtigt.
- 2) Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf hat am 17.07.2013 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung einer Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung (Ergänzungssatzung) Nr. 3 für den Ortsteil "Naabeck", entlang der Kreisstraße SAD 5 und der Naabecker Straße gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB beschlossen und den vorgelegten Entwurf vom 05.07.2013 in der Fassung vom 17.07.2013 gebilligt sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.
- 3) Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 19.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis versehen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können.
- 4) Der Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung (Ergänzungssatzung) mit Lageplan, Satzungstext, Hinweisen und Begründung in der Fassung vom 17.07.2013 wurde gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Alt 1 BauGB in der Zeit vom 28.08.2013 bis einschl. 30.09.2013 öffentlich ausgelegt.
- 5) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 19.08.2013 von der Auslegung benachrichtigt (§ 34 Abs. 6 Satz 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Alt 1 BauGB). Ihnen wurde eine Frist von einem Monat ab Zugang zur Stellungnahme eingeräumt.
- 6) Während der Beteiligung gingen seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte am 17.10.2013 durch den Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitgeteilt.
- 7) Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf hat am 17.10.2013 die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung (Ergänzungssatzung) Nr. 3 für den Ortsteil "Naabeck", entlang der Kreisstraße SAD 5 und der Naabecker Straße gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB, bestehend aus Lageplan mit Verfahrensmerkmalen, Satzungstext, Hinweisen und Begründung in der Fassung vom 17.07.2013 als Satzung beschlossen.

8) Ausgefertigt.

**DS**

Schwandorf, 10.11.14  
 Stadt Schwandorf  
**gez. Feller**  
 Andreas Feller, Oberbürgermeister

- 9) Der Satzungsbeschluss zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung (Ergänzungssatzung) Nr. 3 für den Ortsteil "Naabeck", entlang der Kreisstraße SAD 5 und der Naabecker Straße wurde am 11.11.14 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. In dieser Bekanntmachung wurde gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung als auch auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen.

- 10) Die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung (Ergänzungssatzung) Nr. 3 für den Ortsteil "Naabeck", entlang der Kreisstraße SAD 5 und der Naabecker Straße, ist damit in Kraft getreten.

**DS**

Schwandorf, 11.11.14  
 Stadt Schwandorf  
**gez. Feller**  
 Andreas Feller, Oberbürgermeister

### LEGENDE:

#### Festsetzungen:

- Grenze des Klarstellungsbereiches (gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehung (gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)
- Wohnbaufläche (gem. § 4 BauNVO)
- Ortsrandeingrünung und Ausgleich (Ausgleich gem. Festsetzungen)
- Pflanzung Obstwiese, 20 Obstbäume (Ausgleich gem. Festsetzungen)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatweg
- 10 zu pflanzende heimische Laub-Hochstämme Qualität: HSt., 3xv., mDb., StU 16-18 cm

#### Hinweis:

- Bauverbotszone an der Kreisstraße (nachrichtlich übernommen)

## Klarstellungs- & Einbeziehungssatzung Nr. 3 für den Ortsteil "Naabeck"



**Große Kreisstadt Schwandorf**

TEIL A: PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

in der Fassung vom 17.07.2013

Redaktionell geändert am 10.11.2014

Planfertiger:

**Große Kreisstadt Schwandorf**  
 Stadtplanung und Bauordnung  
 Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf