



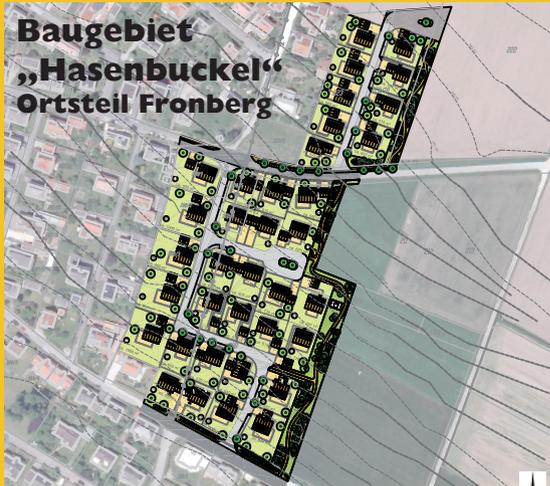
Große Kreisstadt  
Schwandorf

# Schwandorf - Stadt im Seenland

Schwandorf zeigt sich als Stadt in der es sich lohnt, zu wohnen, arbeiten und leben



## Baugebiet „Hasenbuckel“ Ortsteil Fronberg



- ✓ **Sehr ruhige Ortsrandlage**
- ✓ **29 Bauparzellen für 78,00 €/m<sup>2</sup> für Grund und Boden zzgl. der Erschließungsaufwendungen.**
- ✓ **Reservierung ab 23. Oktober 2013 möglich.**
- ✓ **Erschließungsarbeiten ab Frühjahr 2014**
- ✓ **Kauf und Bebaubarkeit ab Frühsommer 2014**

### Mobilität:

- Schwandorf ist eingebunden in ein gut ausgebautes ÖPNV-Netz
- günstige Bahn- und Buslinien in alle Richtungen, Park & Ride Platz
- 2 Citybus-Linien im Stadtgebiet
- 3 Anschlussstellen an die A 93
- Kreuzungspunkt der B 15 und B 85
- Flughäfen: Nürnberg 80 km, München 130 km

### Wohnwert für Familien:

- zahlreiche Kinderspielflächen und Bolzplätze
- ausreichend Kindergartenplätze, zwei Kinderhorte, eine Kinderkrippe
- Grund- und Hauptschulen, Realschulen, Gymnasium
- vielfältige medizinische und soziale Einrichtungen
- großes Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen
- das Oberpfälzer Seenland als attraktives Naherholungsgebiet
- umfangreiches Kulturangebot, Jugendtreff, VHS, Oberpfälzer Künstlerhaus
- Felsenkellerlabyrinth

**Kaufpreinsnachlass**  
bei Kauf eines Bauplatzes  
in Höhe von  
**5.000,00 €**  
je Kind

**Informationen und Auskünfte:** Stadtverwaltung Schwandorf, Liegenschaftsamt Herr Armin Rank  
Tel. (0 94 31) 45 - 139, Fax (0 94 31) 45 - 200, e-Mail: rank.armin@schwandorf.de, www.schwandorf.de