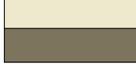


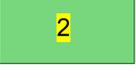
LEGENDE BESTANDSPLAN EINGRIFFSERMITTLUNG (Details s. Textteil / Begründung zum GO-Plan)

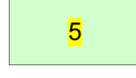
1. Allgemeines

-  Geltungsbereich B-Plan = *Bruttobaufläche* (7,34ha)
-  Eingriffsfläche (3,77ha)
davon: geplante *Nettobaufläche* = 25.782,5= 2,58ha
davon: geplante *ökologische Ausgleichsfläche* = 10.240m² = 1,02ha
-  Baubestand Wohnbebauung- *innerhalb Geltungsbereich*
Baubestand (2,11 ha) = KEIN Eingriff
-  Wegebestand (Schotter/Erdweg)
Fläche *innerhalb Baubestand* = KEIN Eingriff
-  Wohnbebauung - *ausserhalb Geltungsbereich*
KEIN Eingriff

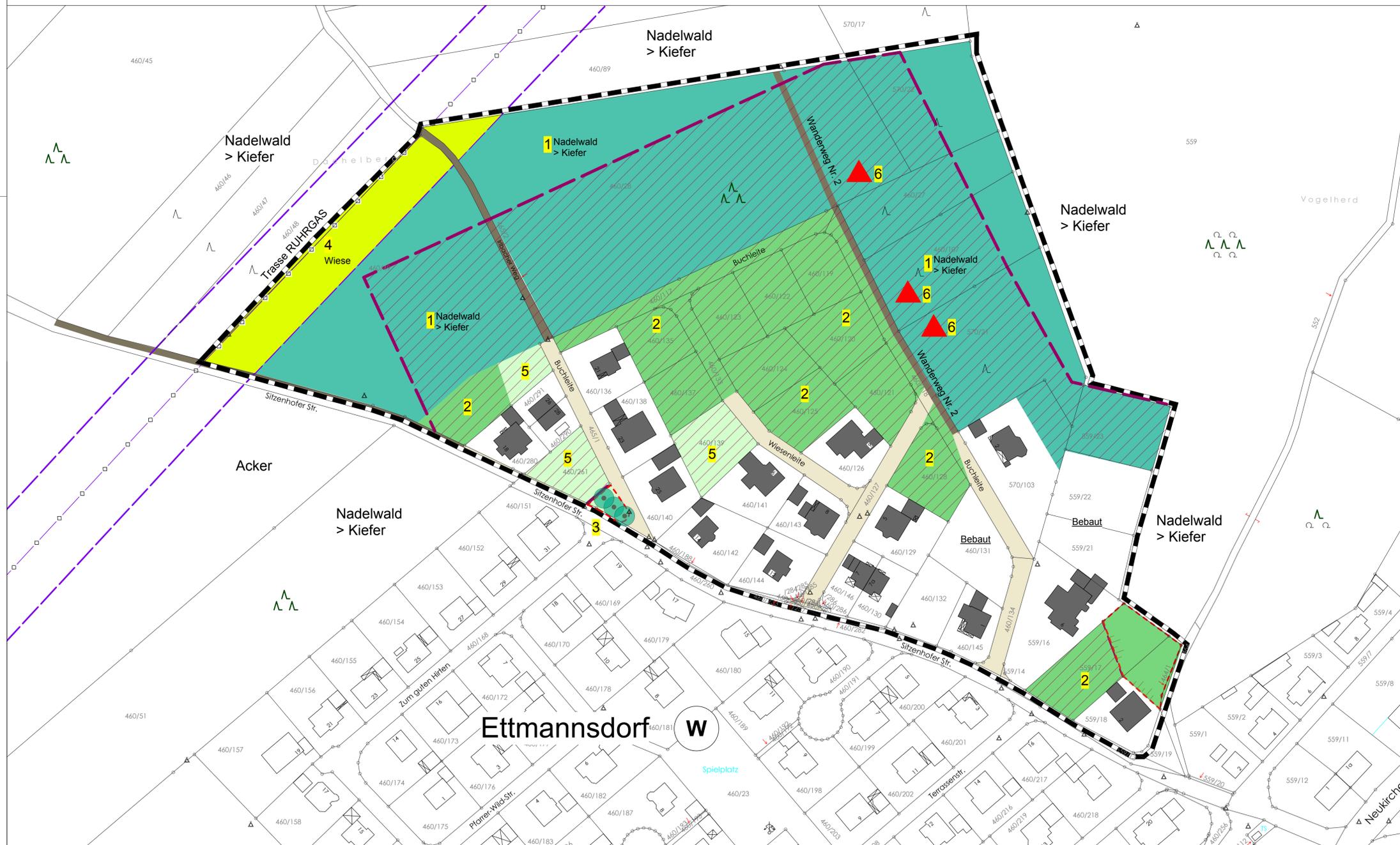
 Leitungstrasse Ruhrgas (Freihaltezone zu beachten!)

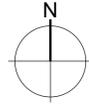
2. Vegetation

-  1 Nadelwald - *innerhalb Geltungsbereich*
Arten: > Pinus sylvestris, Betula pendula, Quercus robur
Rubus spec., Deschampsia flexuosa, Vaccinium myrtillus., Moose
Eingriffsfläche = 23.965,90 m² (2,4ha)
Ausgleichsfaktor gem. StLFU = 1,0 (= 2,4 ha)
-  2 Gehölzsukzession (H ca. 10-20m) - *innerhalb Geltungsbereich*
Arten: > Pionierarten wie Betula pendula, Populus tremula
Aufwuchs von Pinus sylvestris, Quercus robur
Crataegus spec., Rubus spec., Vaccinium myrtillus, Deschampsia flexuosa, Moose, u.a.
Eingriffsfläche = 11.835(1,18ha)
Ausgleichsfaktor gem. StLFU = 0,65 (= 0,77 ha)
-  3 Laubbaum-Gruppe - *innerhalb Geltungsbereich*
Arten: Quercus robur, Populus tremula
KEIN Eingriff - *zwingender Erhalt der ortsbildprägenden Baumgruppe*
am Strassenabzweig (Durchgrünungselement Baugebiet)

-  4 artenreiche Gras-Krautflur - *innerhalb Geltungsbereich*
mit flächigem Bestand von: Juncus effusus (Flutter-Binse)
KEIN Eingriff da *Freihaltezone GAS Ltg. RUHRGAS*
-  5 Rasenfläche o. Ziergarten - *innerhalb Geltungsbereich*
z.T. eingezäunt, fremdländ. Gehölze, Schuppen
Eingriffsfläche = 1.892 m²
Ausgleichsfaktor gem. StLFU = 0,2 (= 378m²)
-  6 Standort Ameisennest/ Ameisenvolk Waldameise
Formica polyctena
Sicherung und fachgerechte Versetzung geplant

Rodungen sind nur in den Wintermonaten (Okt - Febr) zulässig
ERMITTELT ER ÖKOLOGISCHER AUSGLEICHSBEDARF GESAMT = 3,20ha
 Ökologische Ausgleichsfläche *innerhalb Geltungsbereich* = 1,02 ha
 Ökologische Ausgleichsfläche *ausserhalb Geltungsbereich* = 2,18 ha
 (Ökokonto Stadt Schwandorf, Flurnummer 499, "Haselbach 4754")



Lfd.Nr.	Datum	Art der Änderung
GO64		Grünordnungsplan WA-Gebiet `Vogelherd` Schwandorf Etmannsdorf
		Bauherr : Stadt Schwandorf Spitalgarten 1 92221 Schwandorf Tel.: 09431 / 450
		W.RÖTH GmbH Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner ByAK Seminargasse 16 92224 Amberg Tel.: 09621/23319 Fax: 09621/24232 email: kontakt@roeth-gmbh.de
Planinhalt: BESTANDSPLAN mit Eingriffsermittlung	Massstab: 1 : 1.000 Plangröße: 0,55 qm	Bearb.:  Dipl.-Ing. (FH) Christine Meyer
Freigegeben für:	Plannr.: GO64 - 01	Datum: 24.10.2014 i.d. Fassung v. 06.11.2014 Index: 0