

7.2.1 Satzung für die Bürgerspitalstiftung Schwandorf

Vom 3. März 2009

Geändert durch Satzung vom 27. August 2012

Die Stadt Schwandorf erlässt aufgrund des Art. 5 des Bayerischen Stiftungsgesetzes (BayStG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. September 2008 (GVBl S. 834, BayRS 282-1-1-UK/WFK) für die Bürgerspitalstiftung Schwandorf folgende mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 18. Februar 2009 und 01. August 2012, Az. B 1.1-1222 SAD 5-3 und B 1.1-1222 SAD 5-4, genehmigte Satzung:

§ 1 Name, Rechtsstand, Sitz

Die Stiftung führt den Namen "Bürgerspitalstiftung Schwandorf". Sie ist eine rechtsfähige örtliche Stiftung des öffentlichen Rechts mit dem Sitz in Schwandorf.

§ 2 Stiftungszweck

(1) Die Stiftung fördert die Altenhilfe in Schwandorf. Sie verfolgt damit ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung.

(2) Der Stiftungszweck wird insbesondere durch den Betrieb des Seniorenheims „Elisabethenheim“ verwirklicht.

(3) Im Rahmen der Zweckerfüllung nach Absatz 1 kann die Stiftung eigene Einrichtungen der vollstationären, teilstationären, ambulanten oder niederschwelligen Seniorenversorgung errichten, erwerben, unterhalten oder betreiben und gegebenenfalls auch schließen.

§ 3 Einschränkungen

(1) Die Stiftung ist selbstlos tätig. Sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Sie darf keine juristische oder natürliche Person durch Ausgaben, die dem Zweck der Stiftung fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Unterstützungen, Zuwendungen oder Vergütungen begünstigen.

(2) Ein Rechtsanspruch auf Gewährung des jederzeit widerruflichen Stiftungsgenusses besteht nicht.

§ 4 Grundstockvermögen

(1) Das Grundstockvermögen der Stiftung ist in seinem Bestand dauernd und ungeschmälert zu erhalten. Es besteht aus den in der Anlage² als einem Bestandteil dieser Satzung ausgewiesenen Vermögenswerten.

(2) Zuwendungen zum Grundstockvermögen sind zulässig. Zuwendungen ohne Zweckbestimmung aufgrund einer Verfügung von Todes wegen können dem Grundstockvermögen zugeführt werden.

§ 5 Stiftungsmittel

(1) Die Stiftung erfüllt ihre Aufgaben

- a) aus den Erträgen des Stiftungsvermögens,
- b) aus den Erträgen durch den Betrieb des Elisabethenheims,
- c) durch sonstige Erträge aus der Erfüllung des Stiftungszwecks
- d) aus Zuwendungen, soweit sie vom Zuwendenden nicht zur Aufstockung des Grundstockvermögens bestimmt sind; § 4 Abs. 2 Satz 2 bleibt unberührt.

(2) Sämtliche Mittel dürfen nur für satzungsgemäße Zwecke verwendet werden.

§ 6 Stiftungsorgane und -verwaltung

Die Stiftung wird durch die Organe der Stadt Schwandorf vertreten und im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verwaltet.

§ 7 Satzungsänderungen, Umwandlung und Aufhebung der Stiftung

(1) Satzungsänderungen sind zulässig, soweit sie zur Anpassung an veränderte Verhältnisse geboten erscheinen. Soweit sie sich auf die Steuerbegünstigung der Stiftung auswirken können, sind sie der zuständigen Finanzbehörde zur Stellungnahme vorzulegen.

(2) Änderungen des Stiftungszwecks sind nur zulässig, wenn seine Erfüllung unmöglich wird oder sich die Verhältnisse derart ändern, dass die Erfüllung des Stiftungszwecks nicht mehr sinnvoll erscheint. Umwandlung und Aufhebung der Stiftung richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

§ 8 Vermögensanfall

Bei Aufhebung oder Auflösung der Stiftung oder bei Wegfall ihrer steuerbegünstigten Zwecke fällt das Restvermögen an die Stadt Schwandorf. Diese hat es unter Beachtung des Stiftungszwecks unmittelbar und ausschließlich für gemeinnützige Zwecke zu verwenden.

§ 9 Stiftungsaufsicht

Die Stiftung untersteht der Aufsicht des Landratsamts Schwandorf als Rechtsaufsichtsbehörde.

§ 10 Inkrafttreten

Die Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft¹. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 21. Januar 1963 in der Fassung der Ausfertigung vom 25. Januar 1978 außer Kraft.

¹ Ursprüngliche Fassung der Satzung in Kraft getreten am 14. März 2009.

² Anlage zu § 4 neu gefasst mit Änderungssatzung vom 27.08.2012, in Kraft getreten am 05. September 2012; nachfolgend abgedruckt auf den Seiten 3 bis 7.

A n l a g e

zu § 4 der Satzung für die
 Bürgerspitalstiftung Schwandorf vom 03.03.2009
 hier: Anpassung vom 27.08.2012

Grundstockvermögen

1. Grundstücksvermögen laut Vermögensnachweis bewertet gemäß Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012

1.1. bebaute Grundstücke	85.307,71 €	
1.2. Landwirtschaftliche Grundstücke	131.653,05 €	
1.3. Forstwirtschaftliche Grundstücke und Wälder	<u>2.036.694,17 €</u>	2.253.654,93 €

2. Kapitalvermögen

2.1. Guthaben bei Sparkasse Schwandorf, Kontonummer 2166000360		274.675,52 €
---	--	--------------

Grundstockvermögen gesamt 2.528.330,45 €

Grundstücksvermögensnachweiszum Grundstockvermögen gemäß Anlage zu § 4 der Satzung
für die Bürgerspitalstiftung Schwandorf vom 03.03.2009hier: **Anpassung vom 27.08.2012**

	Fläche in m ²	Wert in €
Grundstücksvermögen	6.947.389	2.253.654,93
Bebaute Grundstücke	10.745	85.307,71
Steinberg 330/3 In Steinberg	70	21,47
Steinberg 459/15 Pfaffenberg 7	803	246,44
Steinberg 459/16 Pfaffenberg 5	749	229,77
Steinberg 459/12 Pfaffenberg 4	666	204,31
Steinberg 459/9 Steinbruchstr. 14	675	207,07
Steinberg 459/11 Pfaffenberg 2	753	231,00
Steinberg 459/14 Pfaffenberg 6	873	267,81
Steinberg 459/10 Steinbruchstr.12	727	223,03
Steinberg 459/8 Steinbruchstr.15	553	169,65
Steinberg 459/19 Pfaffenberg 1	619	189,89
Steinberg 459/7 Steinbruchstr. 13	587	180,08
Steinberg 459/18 Steinbruchstr. 8	687	210,75
Steinberg 446/2 Am Brünnerl 1	619	29.961,32
Steinberg 453/3 Am Brünnerl 3	612	29.622,49
Steinberg 453/4 Am Brünnerl 2	634	196,06
Steinberg 453/5 Am Brünnerl 4	637	196,99
Steinberg 469/10 Reutinger Weg 34	481	22.949,58
Landwirtschaftliche Grundstücke	305.716	131.653,05
Schwandorf 1210 Im Fischsee	1.980	404,94
Schwandorf 1273 Im Fischsee	856	174,86
Schwandorf 1274/2 Im Fischsee	792	162,08
Schwandorf 1277 Im Fischsee	2.420	494,93
Schwandorf 1279 Im Fischsee	2.270	464,25
Schwandorf 1281 Im Fischsee	2.443	499,53
Fronberg 400 Hochwiesen	5.380	825,23
Krondorf 37 Am Bahnweg	5.385	1.927,57
Krondorf 80 Hundsfott	4.992	1.786,45
Krondorf 118 Erlach	89.745	32.120,38
Krondorf 121 Erlach	6.221	2.226,68
Krondorf 342 Heckenfeld	3.682	1.317,60
Krondorf 398 Anger	20.628	7.383,05
Krondorf 410 Anger	15.712	5.623,19
Krondorf 411 Anger	3.405	1.218,92
Krondorf 447 Lohfeld	7.872	2.817,22
Krondorf 873 Gaisbergholz (Parkplatz)	1.469	450,45
Kronstetten 768/3 Spitalholz	614	188,16
Kronstetten 768/17 Spitalholz	4.496	1.379,47
Kronstetten 768/32 Bössellohe	1.050	322,11
Kronstetten 2046 Niederhofer Gemeinde	2.847	4.366,94
Kronstetten 2078 Im Fischsee	11.837	18.156,49
Kronstetten 2118 Brünnohe	11.341	17.395,68
Oder 441/2 Auf der Heide	3.610	1.107,46
Oder 678/2 Auf der Heide	3.019	823,69
Oder 688 Steinberger Weg	3.920	1.202,56
Oder 688/2 Auf der Heide	1.060	325,18
Oder 689 Auf der Heide	5.043	1.547,17

	Fläche in m ²	Wert in €
Oder 695/6 Ramerschlag	1.722	528,16
Oder 699/1 Spitalholz	696	213,72
Oder 700/2 Spitalholz	4.677	1.434,69
Oder 701/1 Spitalholz	547	167,70
Oder 702 Höllohgraben	1.980	607,41
Oder 704 Fischbacher Weg	3.310	1.015,43
Oder 705 Spitalholz	2.420	742,40
Oder 706 Spitalholz	8.513	2.611,68
Oder 749 Spitalholz (Grünland)	7.309	2.242,01
Oder 749/2 Spitalholz	3.327	1.020,54
Oder 700/3 Geh-u. Fahrtrecht	0	42,00
Steinberg 293 Ramerschlag (Straße)	3.547	1.199,18
Steinberg 330 Ramerschlag (Wasser)	1.430	438,69
Steinberg 330/3 In Steinberg (Wasser)	14.820	4.546,41
Steinberg 446/3 Reutinger Weg		
Steinberg 453 Fischbacherstr. 18	9.295	2.874,38
Steinberg 453 Fischbacherstr. 18	4.493	1.102,67
Steinberg 453 Fischbacherstr. 18 (Wasser)	6.530	2.003,24
Steinberg 453 Fischbacherstr. 18 (Parkplatz)	1.700	521,52
Steinberg 460 Am Brand (Wasser)	1.030	315,98
Steinberg 461/4 Am Brand	1.237	379,38
Steinberg 464 Pfaffenberg (Wasser)	2.734	838,52
Steinberg 469/10 Reutinger Weg		
Steinberg 563 Pfaffenberg	310	95,10
Forstwirtschaftl. Grundstücke u. Wälder	6.630.928	2.036.694,17
Forstwirtschaftliche Grundstücke	6.630.928	1.629.134,53
Schwandorf 1841 Am Pfaffensteig	13.220	3.244,66
Schwandorf 1904 Platten	9.370	2.299,79
Schwandorf 1973 Neben dem Fronberger	6.710	1.646,87
Alberndorf 697/11 Kronäcker	27.364	6.715,31
Krondorf 79 Hundsfott	1.224	300,13
Krondorf 411 Anger	600	171,79
Krondorf 872 Gaisbergholz	36.705	9.007,94
Kronstetten 762 Bössellohe	10.146	2.489,99
Kronstetten 762/1 Bössellohe	942	231,10
Kronstetten 768 Bössellohe	946.353	232.254,34
Kronstetten 1668 Gemeindeteile	20.550	5.043,38
Kronstetten 1687 Heiligenholz	10.020	2.459,31
Kronstetten 2046 Niederhofer Gemeinde	20.573	5.049,01
Kronstetten 2056 Niederhofer Gemeinde	40.138	9.850,55
Kronstetten 2118 Brünlohe	4.760	1.168,30
Oder 686 Auf der Heide	28.110	6.898,86
Oder 686/2 Auf der Heide	3.170	778,19
Oder 686/3 Auf der Heide	73.533	18.046,56
Oder 687 Auf der Heide	1.138.897	279.507,93
Oder 701 Spitalholz	576.456	141.473,95
Oder 706 Spitalholz	1.249.131	306.561,92
Oder 706/3 Spitalholz	36.128	8.866,82
Oder 707 Spitalholz	1.561.010	383.103,34
Oder 719 Im Roffer	16.700	4.098,52
Oder 725 Im Roffer	30.260	7.426,51
Oder 744 Im Roffer	8.040	1.973,08
Oder 745 Im Roffer	7.840	1.923,99

	Fläche in m ²	Wert in €
Oder 748 Spitalholz	3.270	802,73
Oder 751 Spitalholz	96.888	23.778,26
Steinberg 293 Ramerschlag	7.709	1.802,82
Steinberg 295 Ramerschlag	21.937	5.383,90
Steinberg 303 Ramerschlag	26.922	6.606,91
Steinberg 304 Ramerschlag	19.261	4.727,40
Steinberg 308 Ramerschlag	16.384	4.020,80
Steinberg 330 Ramerschlag	193.617	47.517,42
Steinberg 330/3 In Steinberg	50.263	12.335,43
Steinberg 415 Am Brand	15.736	3.861,81
Steinberg 415/2 Am Brand	5.426	1.344,71
Steinberg 416 Am Brand	4.007	983,70
Steinberg 417 Am Brand	15.862	3.892,65
Steinberg 441/2 Pfaffenberg	441	108,39
Steinberg 453 Fischbacherstr. 18 (Wasser)	57.027	13.995,58
Steinberg 453/7	18.732	4.597,21
Steinberg 456/2 Pfaffenberg	4.130	1.013,38
Steinberg 460 Am Brand	27.975	6.865,63
Steinberg 460/3 Am Brand	11.820	2.901,07
Steinberg 461/5 Nittenauer Str. 64	3.568	875,84
Steinberg 464 Pfaffenberg	3.713	911,12
Steinberg 464/1 Pfaffenberg	2.290	561,91
Steinberg 564 Pfaffenberg	40.445	9.926,22
Wackersdorf 2845 Drei Eichenteile	7.008	1.719,99
Wackersdorf 2846 Drei Eichenteile	5.620	1.379,47
Wackersdorf 2847 Drei Eichenteile	5.790	1.420,88
Wackersdorf 2848 Drei Eichenteile	5.140	1.261,36
Wackersdorf 2849 Drei Eichenteile	4.530	1.111,55
Wackersdorf 2850 Drei Eichenteile	2.550	625,82
Wackersdorf 2851 Drei Eichenteile	3.100	760,80
Wackersdorf 2854 Drei Eichenteile	7.970	1.956,20
Steinberg 461/5 Nittenauer Str. 64	502	123,18
Steinberg 294/2 Ramerschlag	1.292	2.139,20
Altenschwand 786 Drei Eichenteile	55.235	13.555,78
Altenschwand 691/6 Steinbergholz	6.818	1.673,27
Wälder	407.559,64	
Schwandorf 1841 Am Pfaffensteig		810,91
Schwandorf 1904 Platten		574,69
Schwandorf 1973 Neben dem Fronberger		411,59
Alberndorf 697/11 Kronäcker		1.679,08
Krondorf 79 Hundsfoth		75,16
Krondorf 411 Anger		42,95
Krondorf 872 Gaisbergholz		2.252,24
Kronstetten 762 Bössellohe		622,75
Kronstetten 762/1 Bössellohe		57,78
Kronstetten 768 Bössellohe		58.063,33
Kronstetten 1668 Gemeindeteile		1.260,85
Kronstetten 1687 Heiligenholz		614,57
Kronstetten 2046 Niederhofer Gemeinde		1.262,38
Kronstetten 2056 Niederhofer Gemeinde		2.462,89
Kronstetten 2118 Brünellohe		291,95
Oder 686 Auf der Heide		1.724,59
Oder 686/2 Auf der Heide		194,29

	Fläche in m²	Wert in €
Oder 686/3 Auf der Heide		4.511,64
Oder 687 Auf der Heide		69.877,24
Oder 701 Spitalholz		35.368,62
Oder 706 Spitalholz		76.640,61
Oder 706/3 Spitalholz		2.216,45
Oder 707 Spitalholz		95.775,71
Oder 719 Im Roffer		1.024,63
Oder 725 Im Roffer		1.856,50
Oder 744 Im Roffer		493,40
Oder 745 Im Roffer		481,13
Oder 748 Spitalholz		200,43
Oder 751 Spitalholz		5.944,56
Steinberg 293 Ramerschlag		450,96
Steinberg 294/2 Ramerschlag		534,80
Steinberg 295 Ramerschlag		1.345,72
Steinberg 303 Ramerschlag		1.651,98
Steinberg 304 Ramerschlag		1.181,60
Steinberg 308 Ramerschlag		1.005,20
Steinberg 330 Ramerschlag		11.879,36
Steinberg 330/3 In Steinberg		3.084,11
Steinberg 415 Am Brand		965,71
Steinberg 415/2 Am Brand		336,42
Steinberg 416 Am Brand		245,72
Steinberg 417 Am Brand		973,41
Steinberg 441/2 Pfaffenberg		27,10
Steinberg 453 Fischbacherstr. 18 (Wasser)		4.923,74
Steinberg 456/2 Pfaffenberg		253,60
Steinberg 460 Am Brand		1.716,41
Steinberg 460/3 Am Brand		725,01
Steinberg 461/5 Nittenauer Str. 64		218,83
Steinberg 461/5 Nittenauer Str. 64		30,79
Steinberg 464 Pfaffenberg		228,04
Steinberg 464/1 Pfaffenberg		140,61
Steinberg 564 Pfaffenberg		2.481,30
Wackersdorf 2845 Drei Eichenteile		430,00
Wackersdorf 2846 Drei Eichenteile		344,61
Wackersdorf 2847 Drei Eichenteile		355,35
Wackersdorf 2848 Drei Eichenteile		315,47
Wackersdorf 2849 Drei Eichenteile		278,14
Wackersdorf 2850 Drei Eichenteile		156,46
Wackersdorf 2851 Drei Eichenteile		190,20
Wackersdorf 2854 Drei Eichenteile		488,80
Altenschwand 691/6 Steinbergholz		418,32
Altenschwand 786 Drei Eichenteile		3.388,95