



KOMMUNALER WINDPARK
Schwandorf

Bürgerversammlung
am 28.02.2024

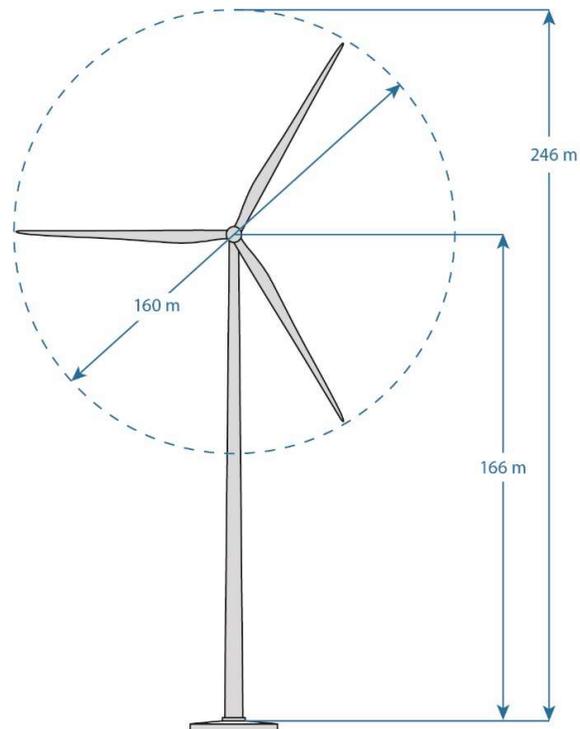


Agenda

Allgemeine Information zur Windenergie	3
Partnerschaftliches Beteiligungsmodell	5
Nutzen für die Kommune	8
Nutzen für Bürger und Gewerbe	9
Windpark Schwandorf – Windparkgebiet	10
Zeitplan	13
Visualisierung	16
Kontakt	58

Allgemeine Information zur Windenergie

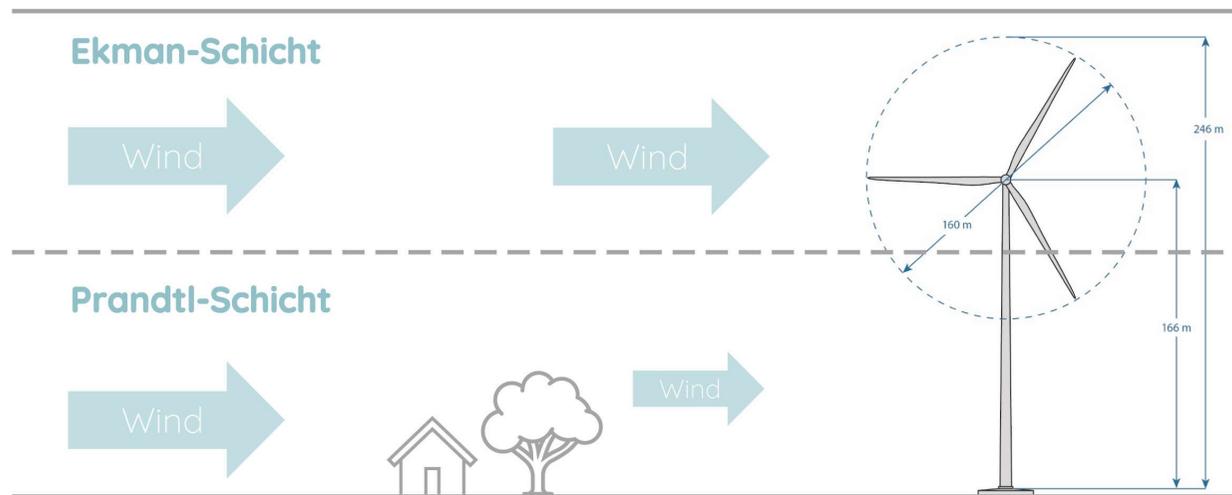
Moderne Windenergieanlagen Dimensionen



- Nennleistung 5 bis 7 MW
- Rotordurchmesser ca. 160m
- Nabenhöhe ca. 170m
- Gesamthöhe ca. 250m
- Energieproduktion ab ca. 3m/s Windgeschwindigkeit

Allgemeine Information zur Windenergie

Warum so hohe Anlagen?



- Beeinflussung des Winds durch Geländehindernisse (Geländerauigkeit)
- WEA-Höhe auch bedingt durch Wettbewerb in der Ausschreibung
- Hersteller setzen im Produktportfolio verstärkt auf höhere Anlagen

Partnerschaftliches Beteiligungsmodell

Kommune, Bürger und Wind 18

PHASE I Entwicklung

- Gründung der Windpark Betreiber-Gesellschaft
- Beteiligungsquote 0,1% für die Kommune
- Beteiligungsquote 0,1% für die Bürgerbeteiligung
- Flächensicherung
- Gutachten, Windparkplanung
- (Ggf.) Bauleitplanung

PHASE II Bau & Betrieb

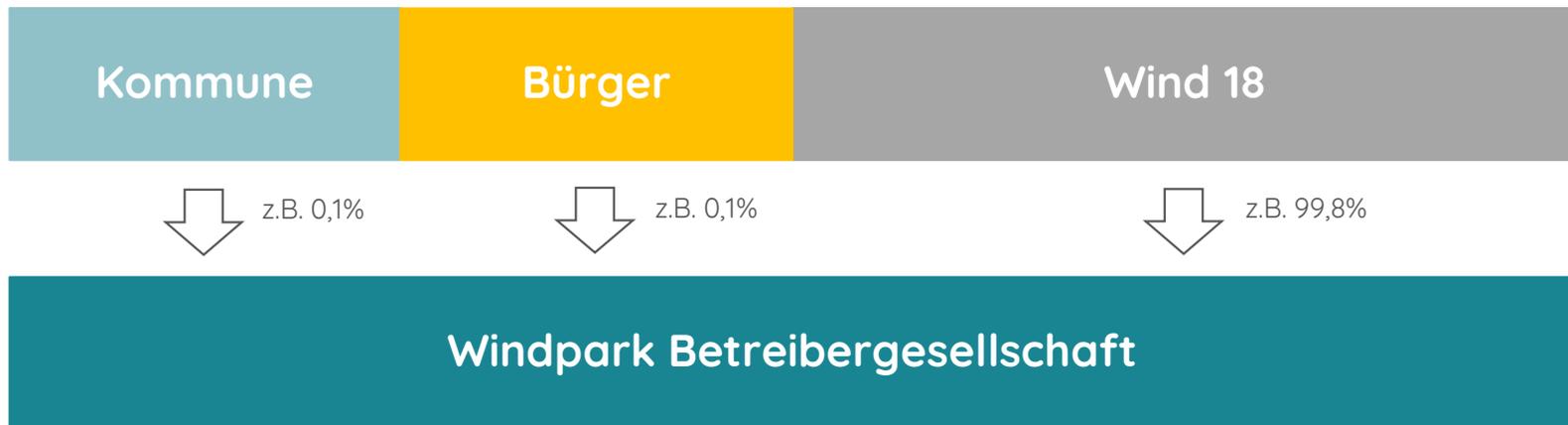
- Vorliegen BImSchG-Genehmigung
- Vorliegen der abschließenden Wirtschaftlichkeit
- Beteiligungsquote bis zu 33,33% für die Kommune
- Beteiligungsquote bis zu 33,33% für die Bürgerbeteiligung
- Beteiligungsoption zu Realkosten
- Bau Windpark
- Netzanschluss und Betrieb

* Werte sind Beispielswerte zur besseren Veranschaulichung. Ziel: Partnerschaftliche Verhältnisquoten



Partnerschaftliches Beteiligungsmodell

PHASE I - Kommune, Bürger und Wind 18

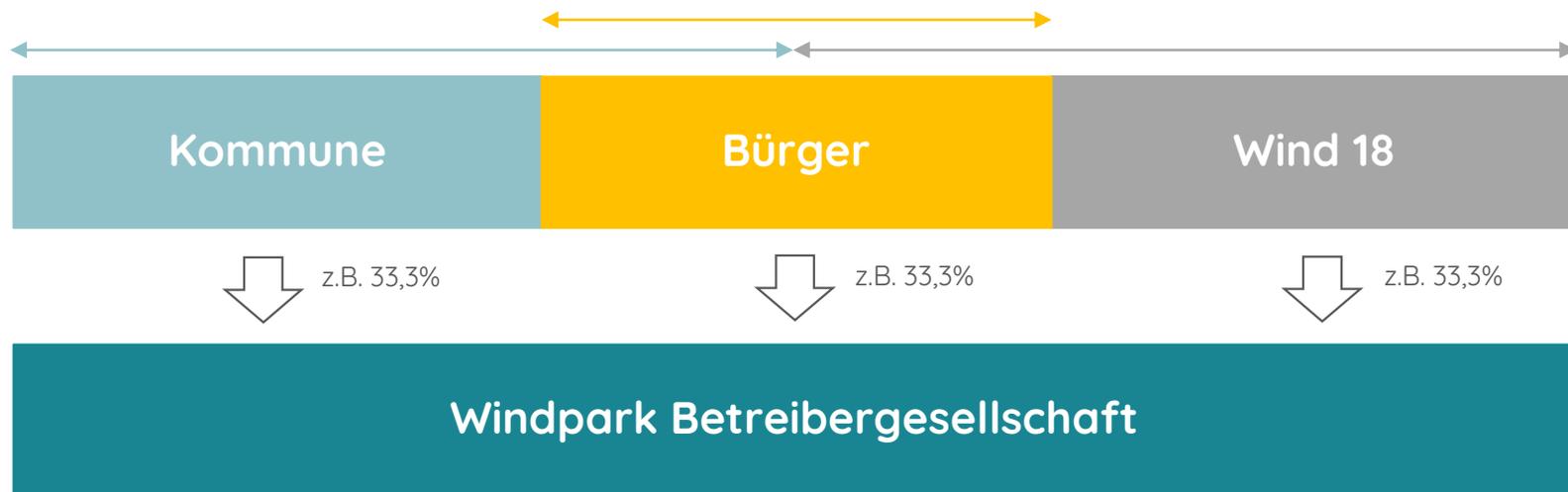


- Je 0,1% Beteiligungshöhe sichert der Kommune und den Bürgern bereits Gesellschafter- und Kontrollrechte von Beginn an
- Das maßgebliche Projektentwicklungsrisiko liegt bei Wind 18

* Werte sind Beispielswerte zur besseren Veranschaulichung. Ziel: Partnerschaftliche Verhältnisquoten

Partnerschaftliches Beteiligungsmodell

PHASE II - Kommune, Bürger und Wind 18



- Die Beteiligungshöhe von Kommune und Bürgern ist abhängig von den jeweils gewünschten Anteilen und basiert auf dem Grundsatz der Gleichberechtigung.

* Werte sind Beispielswerte zur besseren Veranschaulichung. Ziel: Partnerschaftliche Verhältnisquoten

Nutzen für die Kommune

Klimaneutralität, Energiesicherheit und Wirtschaftlichkeit durch eigenen Windpark

- Baustein zur Erreichung von Klimaneutralität für die Kommune
- Regionaler Betreiber am Standort
- Basis für ggf. weitere Wertschöpfungsmöglichkeiten (z.B. regionale Produktion und Nutzung von Wasserstoff, Ladeinfrastruktur für Elektromobilität)
- Langfristige Möglichkeit der Einflussnahme auf die Energieverwendung aus dem Windpark (z.B. Strom für ortsansässige private und gewerbliche Abnehmer)
- Sicherstellung einer nachhaltigen regionalen Energieversorgung
- Beteiligung der Kommune über die Kommunalumlage „Wind Cent“
- Gewerbesteuerereinnahmen
- Zusätzliche Einnahmen aus der Beteiligung an der Windpark Betreibergesellschaft

Nutzen für Bürger und Gewerbe

Beteiligungsmöglichkeit und klimaneutraler Energiebezug

- Möglichkeit der Beteiligung an der Windpark Betreibergesellschaft (z.B. über Bürgerenergiegenossenschaften)
- Lukrative Basisrendite und zusätzliches Upsidepotential über steigende Energievergütungen
- Pachteinnahmen für Landeigentümer
- Anwohner Vorteile (z.B. vergünstigter Energiebezug, bevorzugte Beteiligung)

- Möglichkeit von klimaneutralem, regionalen Strombezug (z.B. Regio-Strom)
- Rahmenvereinbarungen über Direktlieferungen z.B. mit ortsansässigen, gewerblichen Großabnehmern

Windpark Schwandorf – Windparkgebiet

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf

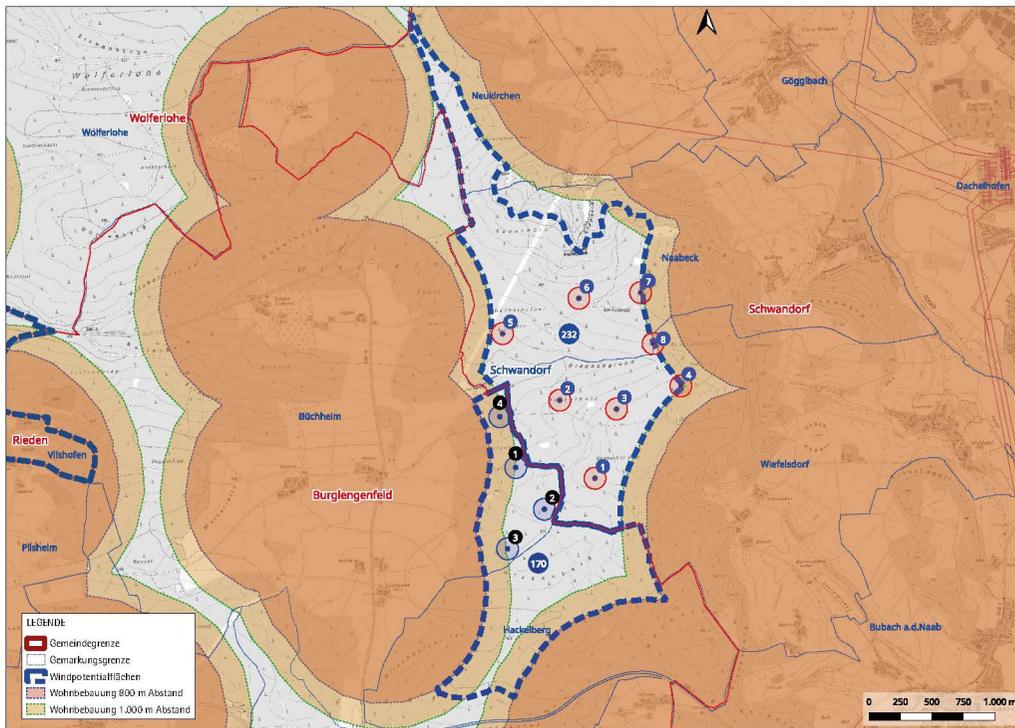


- Gemeinsam insgesamt 12 WEA
- Windparkgebiet Burglengenfeld mit 4 WEA
- Windparkgebiet Schwandorf mit 8 WEA
- Windhöffigkeit ca. 5,75 – 6,15 m/s

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Windpark Schwandorf – Windparkgebiet

Abstände zur Wohnbebauung Burglengenfeld & Schwandorf

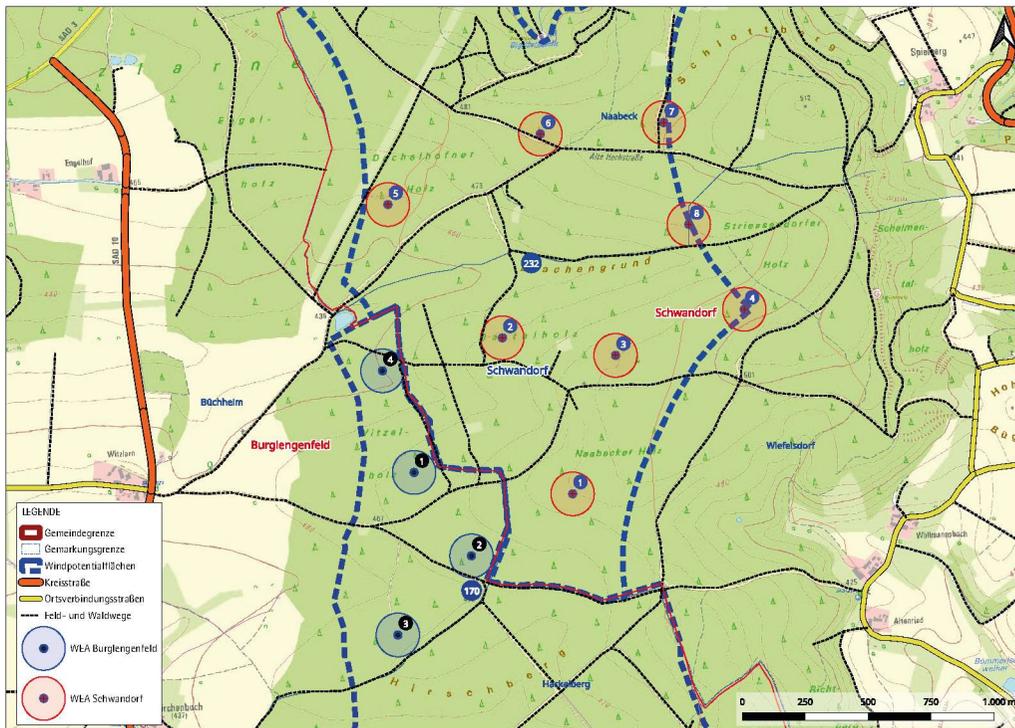


- Abstand zur Wohnbebauung mind. 1 km von jedem WEA-Standort

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Windpark Schwandorf - Windparkgebiet

Vorläufige Wegeplanung Burglengelfeld & Schwandorf



- Waldschonende Bauweise
- Bestehendes Wegenetz wird weitgehend genutzt
- Durchschnittlicher Flächenverbrauch pro WEA
 - ca. 3000 m² (0,3ha) permanent
 - weitere ca. 3000 m² (0,3ha) lediglich temporär

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Zeitplan

Ablaufplan Windparks Burglengenfeld & Schwandorf



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Zeitplan

Aktueller Zeitplan Windpark Burglengenfeld

	2022		2023				2024				2025				2026			
	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.
Flächensicherung Eigentümer																		
Artenschutzrechtliche Untersuchungen																		
Vor- und Nachuntersuchung, Berichterstellung SaP																		
BImSchG-Verfahren																		
Festlegung WEA Typ																		
Vorbereitung BImSchG-Verfahren/Scopingtermin																		
Erstellung LBP+UVP																		
Gutachten, Denkmalschutz, weitere Gutachten																		
Bodengutachten																		
BImSchG - Abgabe Antrag + Vollständigkeit Prüfung																		
TÖB Beteiligung																		
BImSchG-Bescheid																		
Windmessung																		
Auswertung Windmessung + Windgutachten																		
EEG-Ausschreibung																		
WEA Hersteller Verhandlung/Abschluss Vertrag																		
Bauvorbereitung																		
Baustelleneinrichtung - Infrastruktur																		
Baustelle - Fundamente - Turm - WEA Errichtung																		
WEA Inbetriebnahme + Abnahme																		
Netzanschlussvoranfrage																		
Netzanschlussberechnung + Reservierung																		
Netzanschluss - Bauphase und IB																		

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Zeitplan

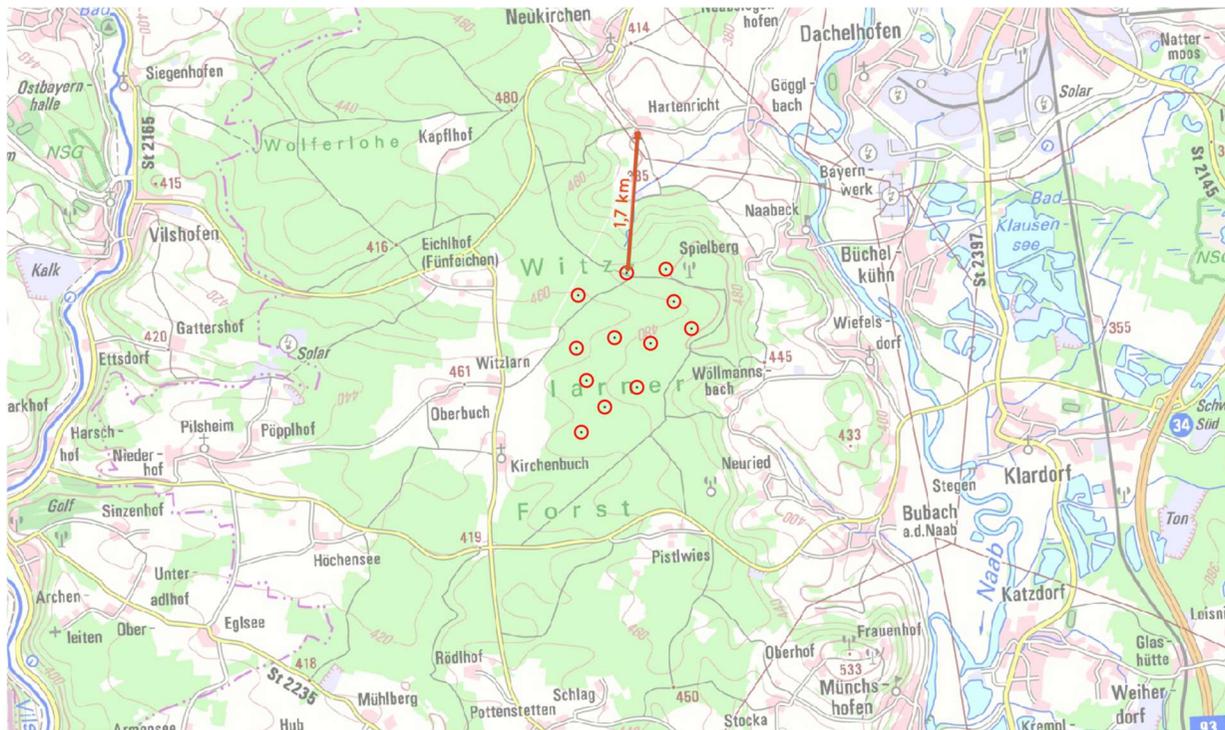
Aktueller Zeitplan Windpark Schwandorf

	2023		2024				2025				2026				2027			
	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.	1Q.	2Q.	3Q.	4Q.
Flächensicherung Eigentümer																		
Artenschutzrechtliche Untersuchungen																		
Vor- und Nachuntersuchung, Berichterstellung SaP																		
BImSchG-Verfahren																		
Festlegung WEA Typ																		
Vorbereitung BImSchG-Verfahren/Scopingtermin																		
Erstellung LBP+UVP																		
Gutachten, Denkmalschutz, weitere Gutachten																		
Bodengutachten																		
BImSchG - Abgabe Antrag + Vollständigkeitsprüfung																		
TÖB Beteiligung																		
BImSchG-Bescheid																		
Windmessung																		
Auswertung Windmessung + Windgutachten																		
EEG-Ausschreibung																		
WEA Hersteller Verhandlung/Abschluss Vertrag																		
Bauvorbereitung																		
Baustelleneinrichtung - Infrastruktur																		
Baustelle - Fundamente - Turm - WEA Errichtung																		
WEA Inbetriebnahme + Abnahme																		
Netzanschlussvoranfrage																		
Netzanschlussberechnung + Reservierung																		
Netzanschluss - Bauphase + IB																		

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

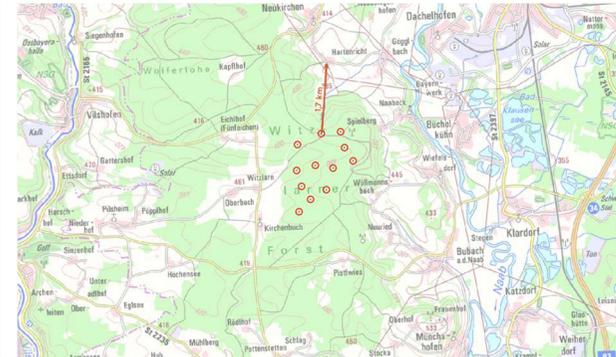
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Hartenricht



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Hartenricht

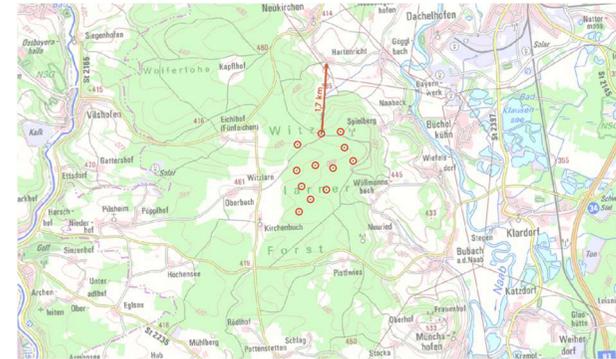
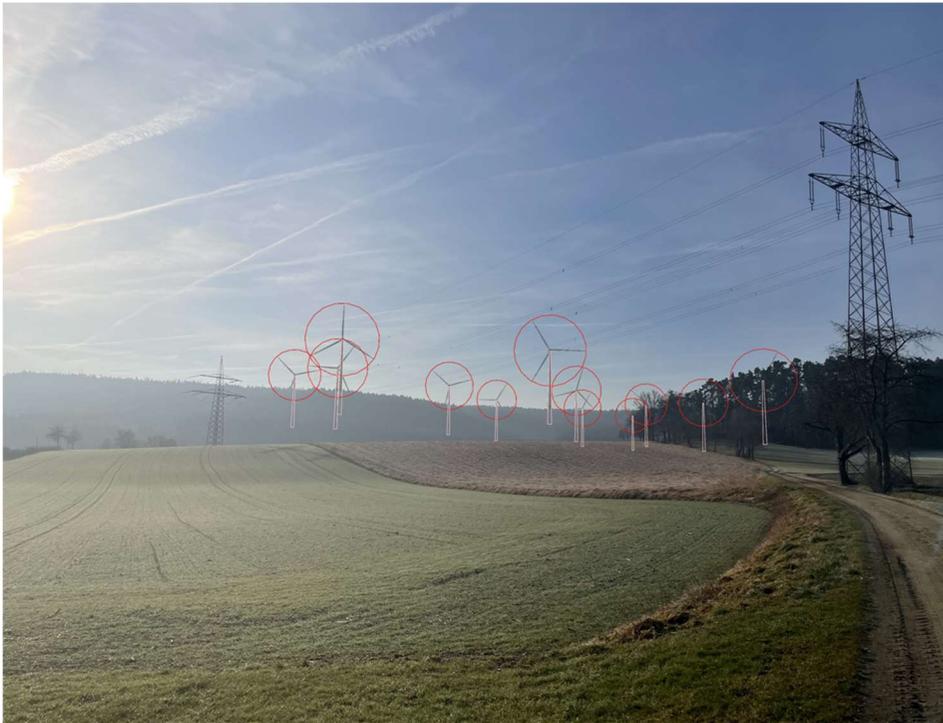


● Entfernung 1,7 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Hartenricht

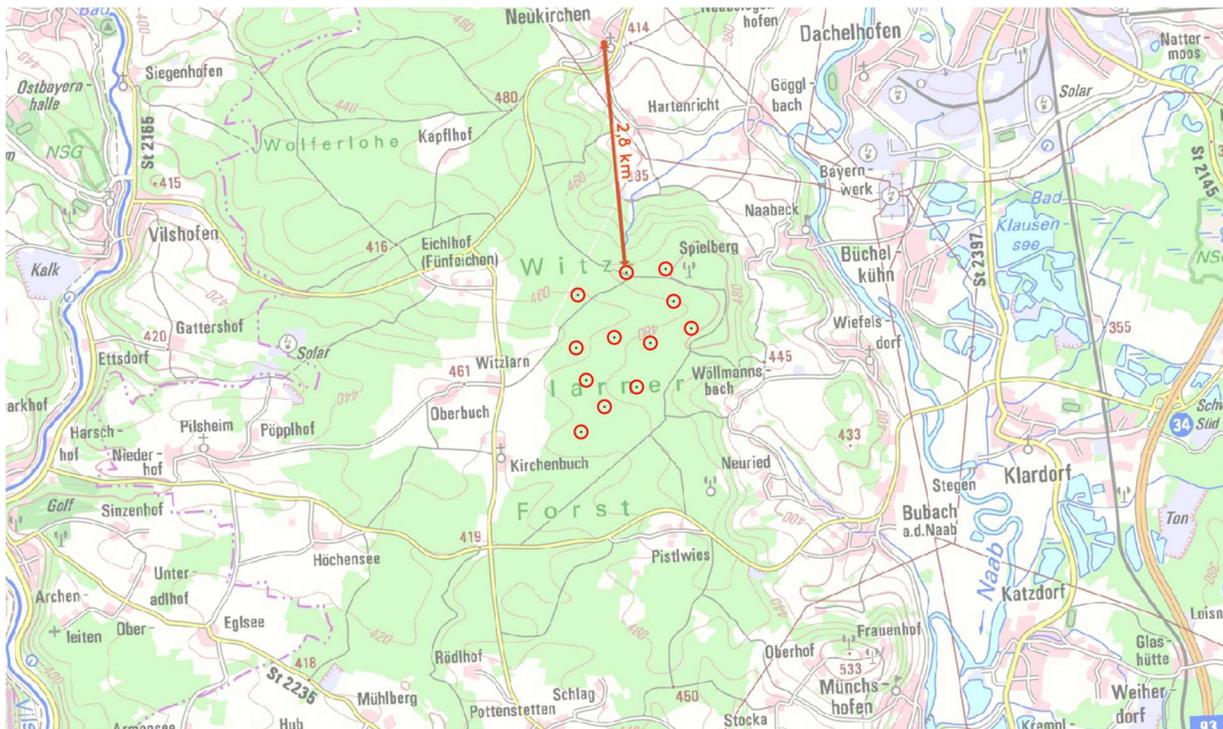


● Entfernung 1,7 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

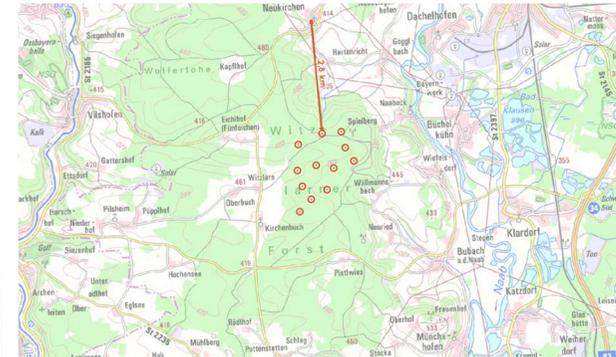
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Neukirchen



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Neukirchen

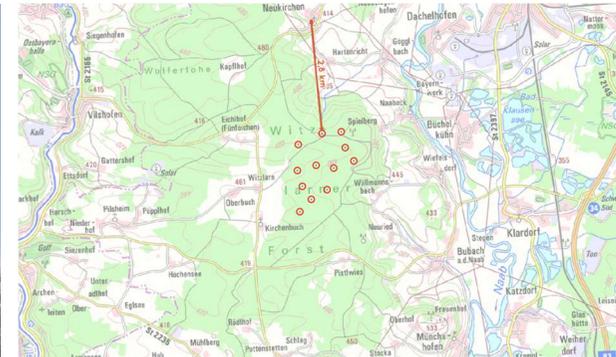


● Entfernung 2,8 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Neukirchen

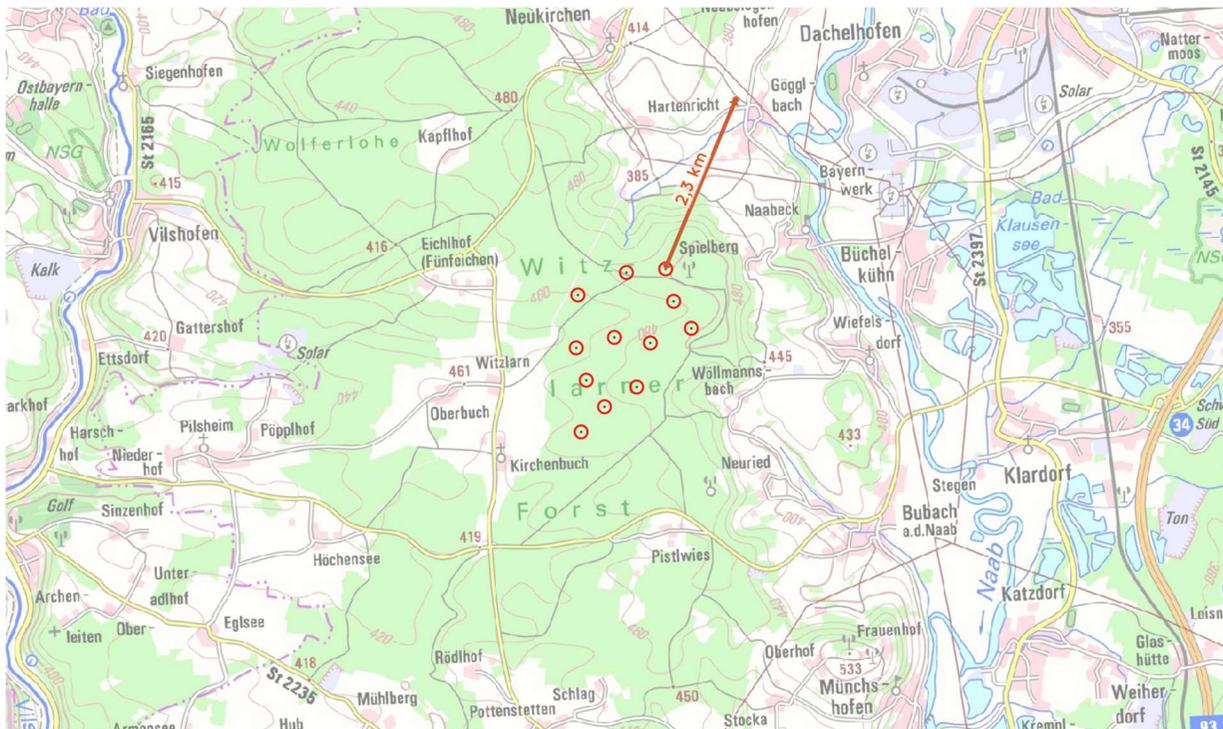


● Entfernung 2,8 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

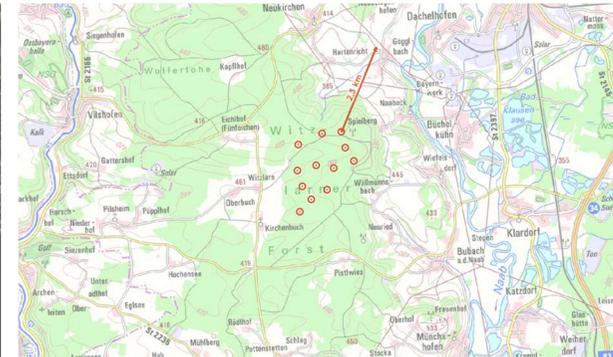
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Göggelbach



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Gögglbach

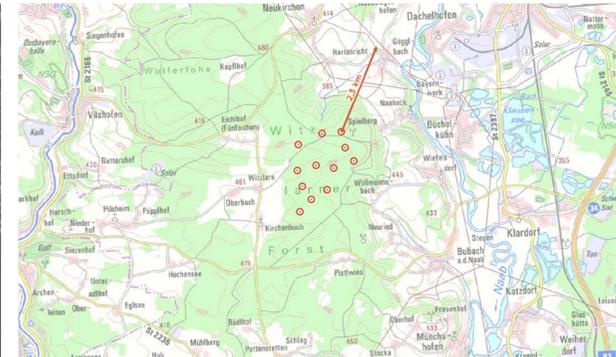


● Entfernung 2,3 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Gögglbach

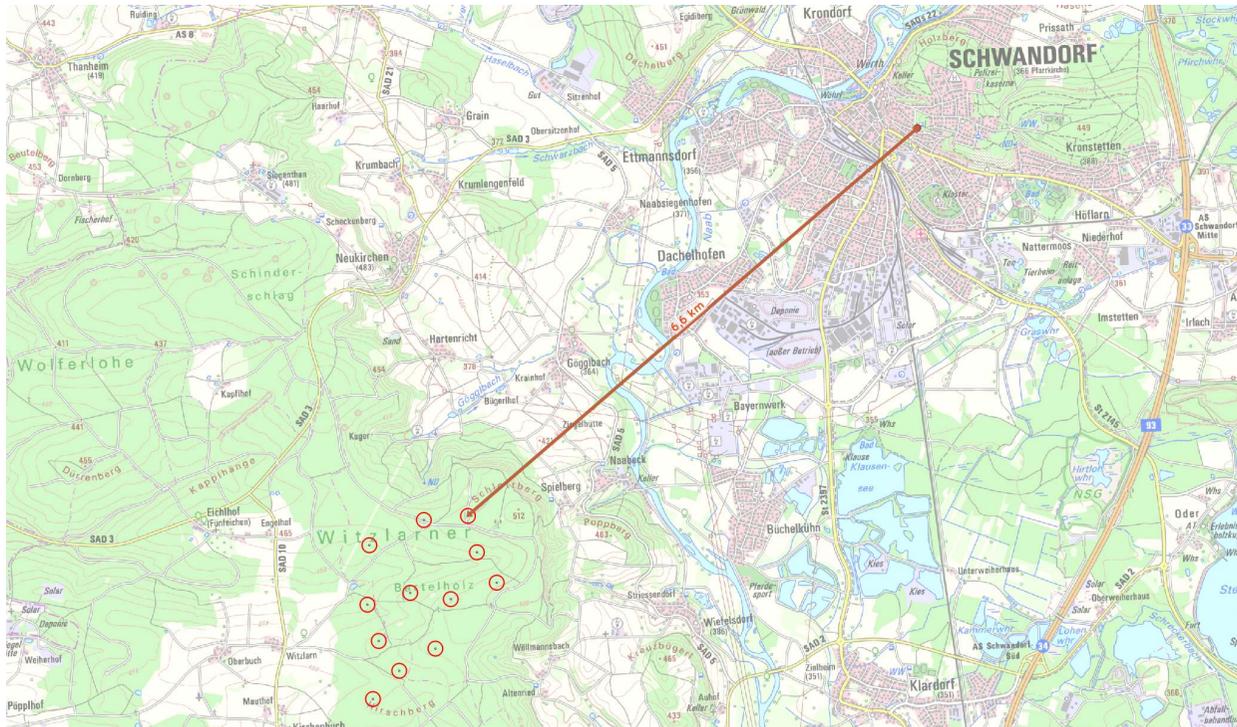


● Entfernung 2,3 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

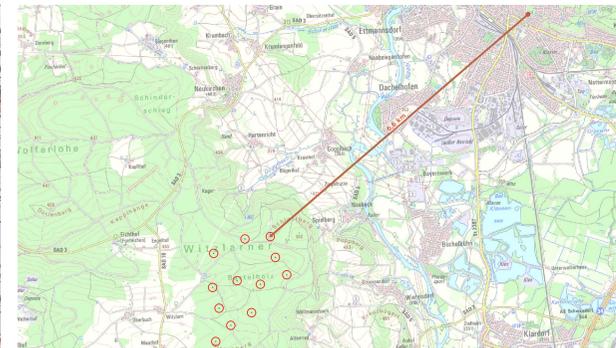
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Schwandorf, Weinberg



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf
Sicht aus Schwandorf, Weinberg

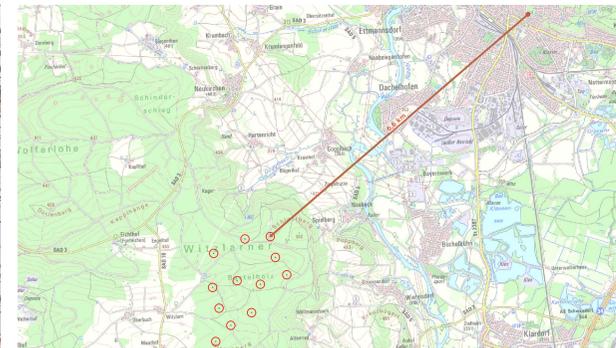


- Entfernung 6,6 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf
Sicht aus Schwandorf, Weinberg

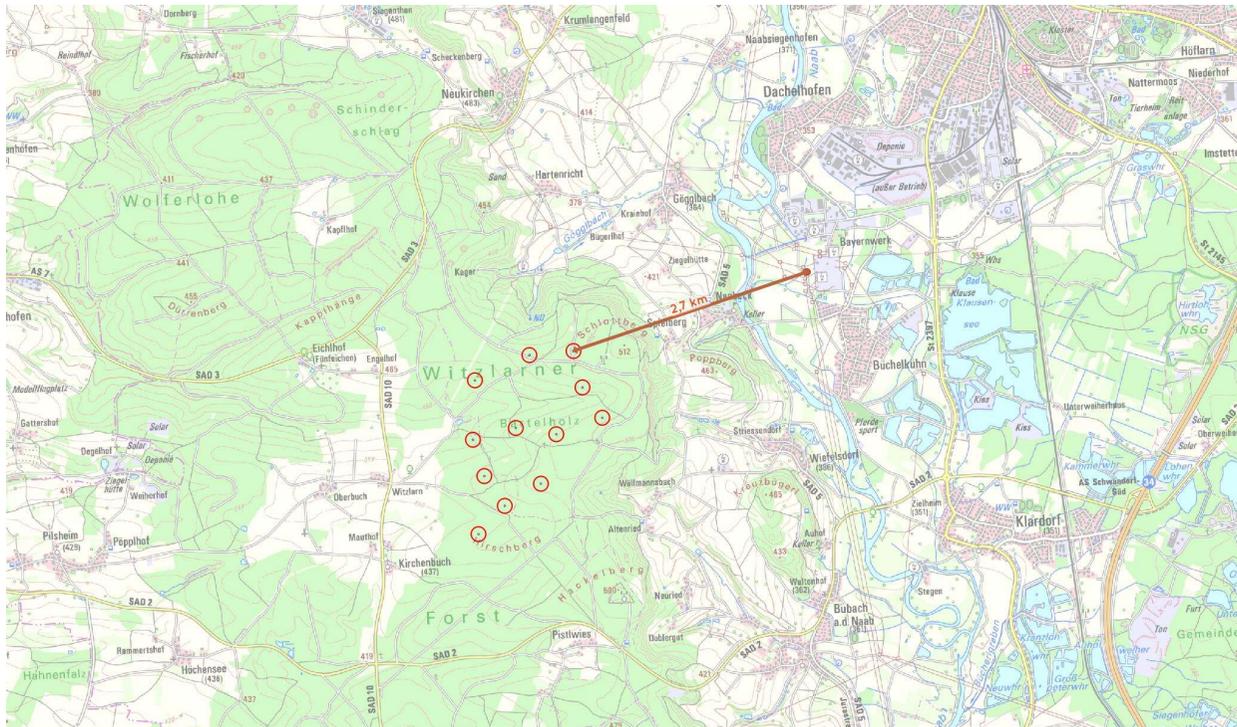


- Entfernung 6,6 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

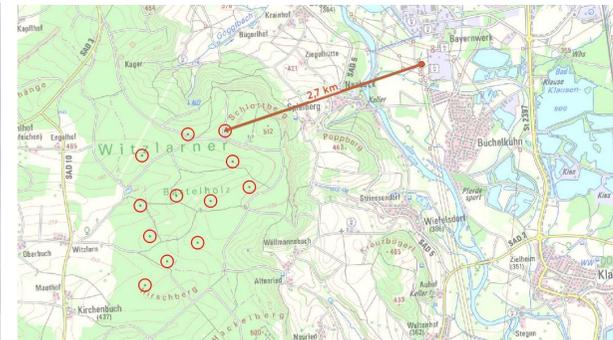
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Büchelkühn



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Büchelkühn

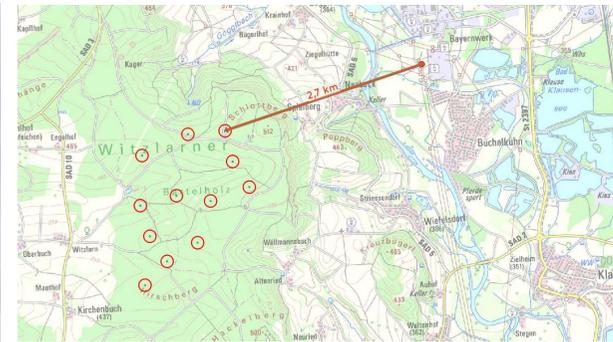


● Entfernung 2,7 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf
Sicht aus Büchelkühn

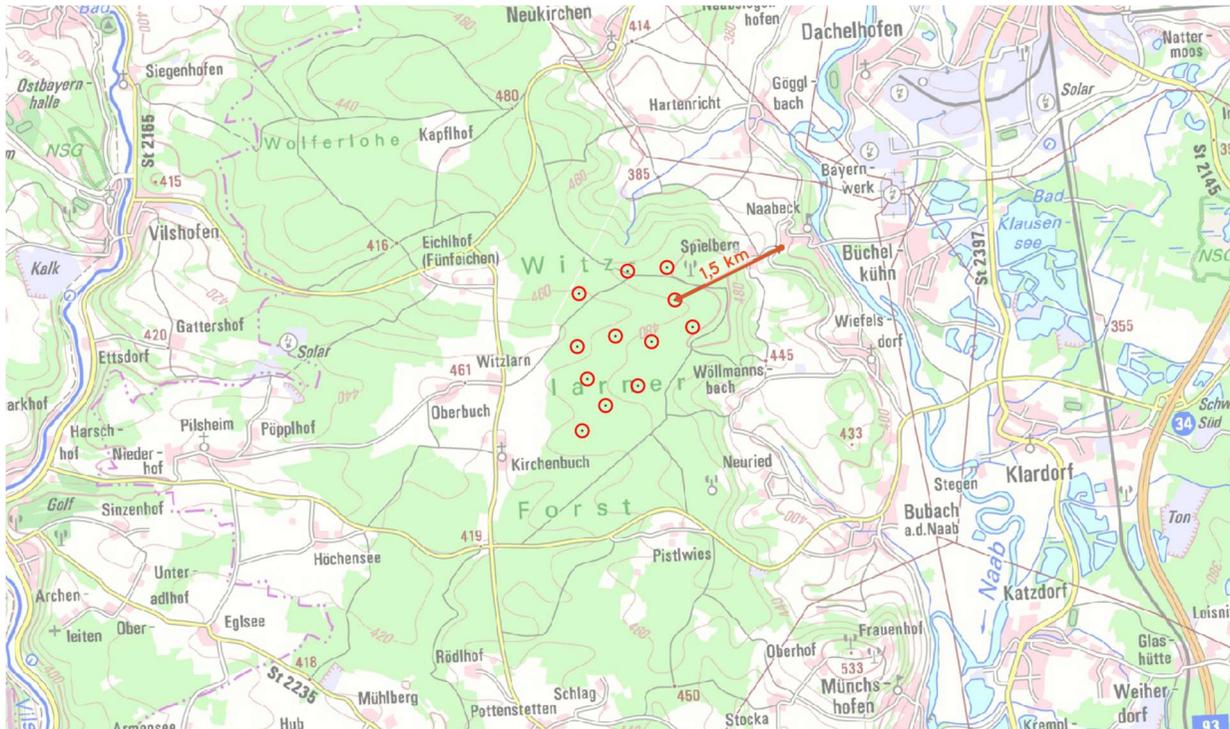


● Entfernung 2,7 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

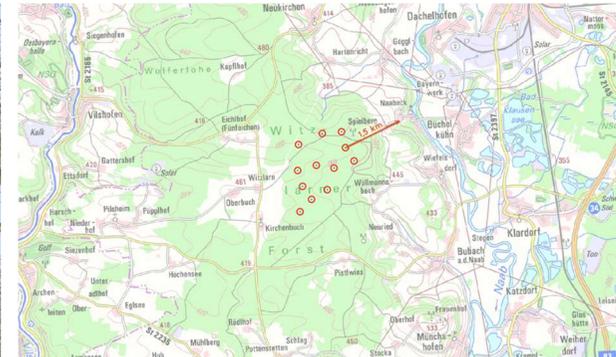
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Naabeck



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Naabeck

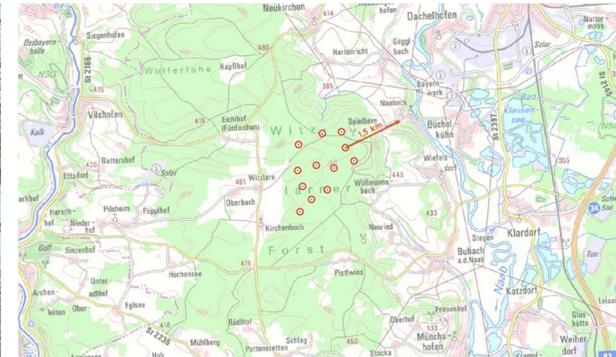


● Entfernung 1,5 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Naabeck

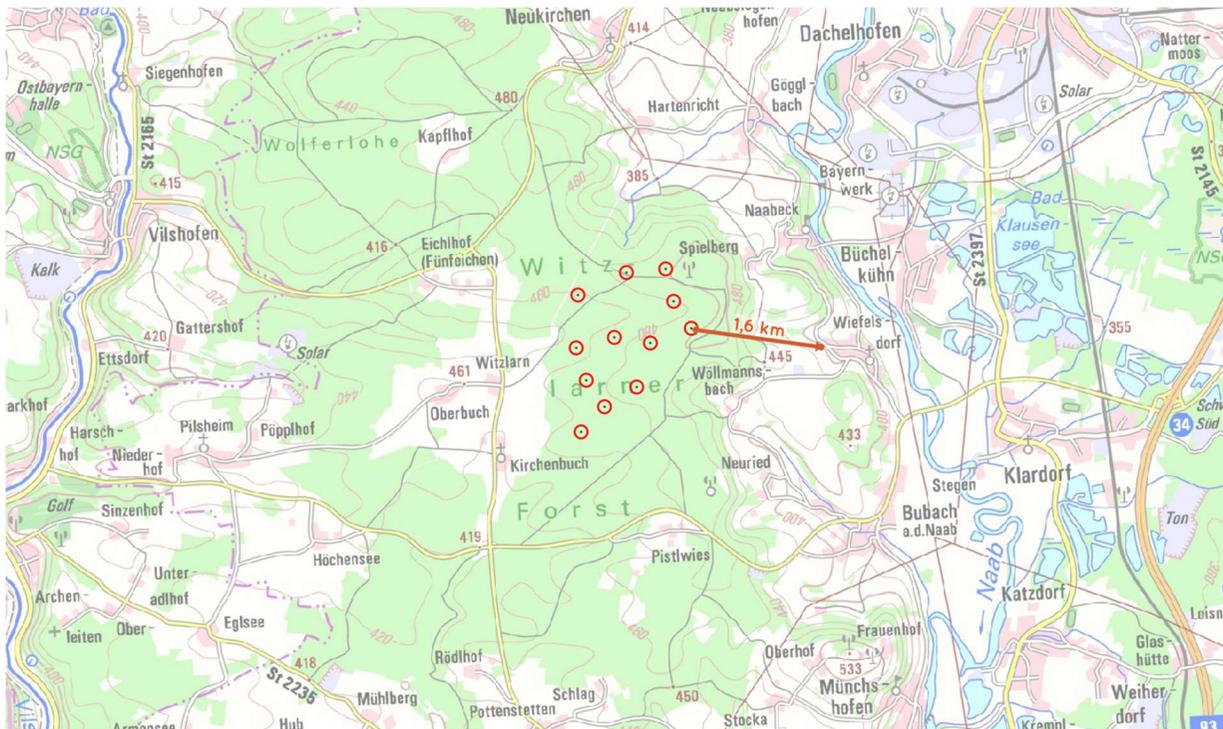


● Entfernung 1,5 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

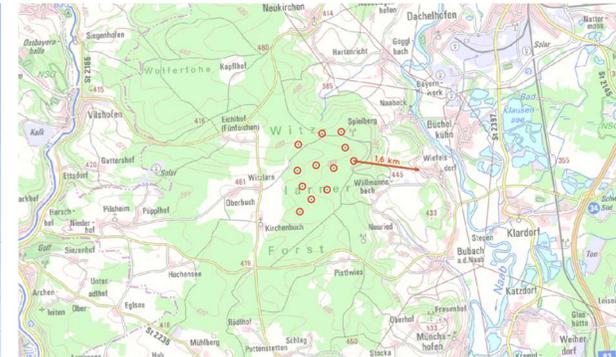
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Wiefelsdorf/Striessendorf



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf
Sicht aus Wiefelsdorf/Striessendorf

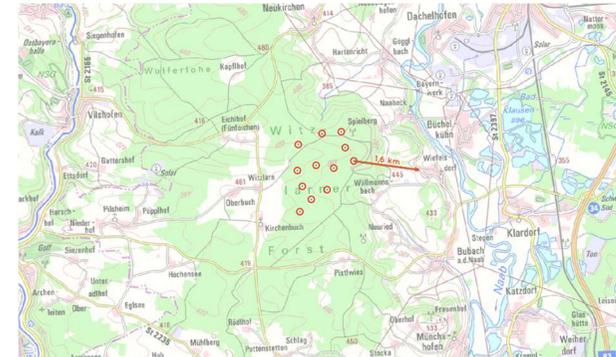


● Entfernung 1,6 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf
Sicht aus Wiefelsdorf/Striessendorf

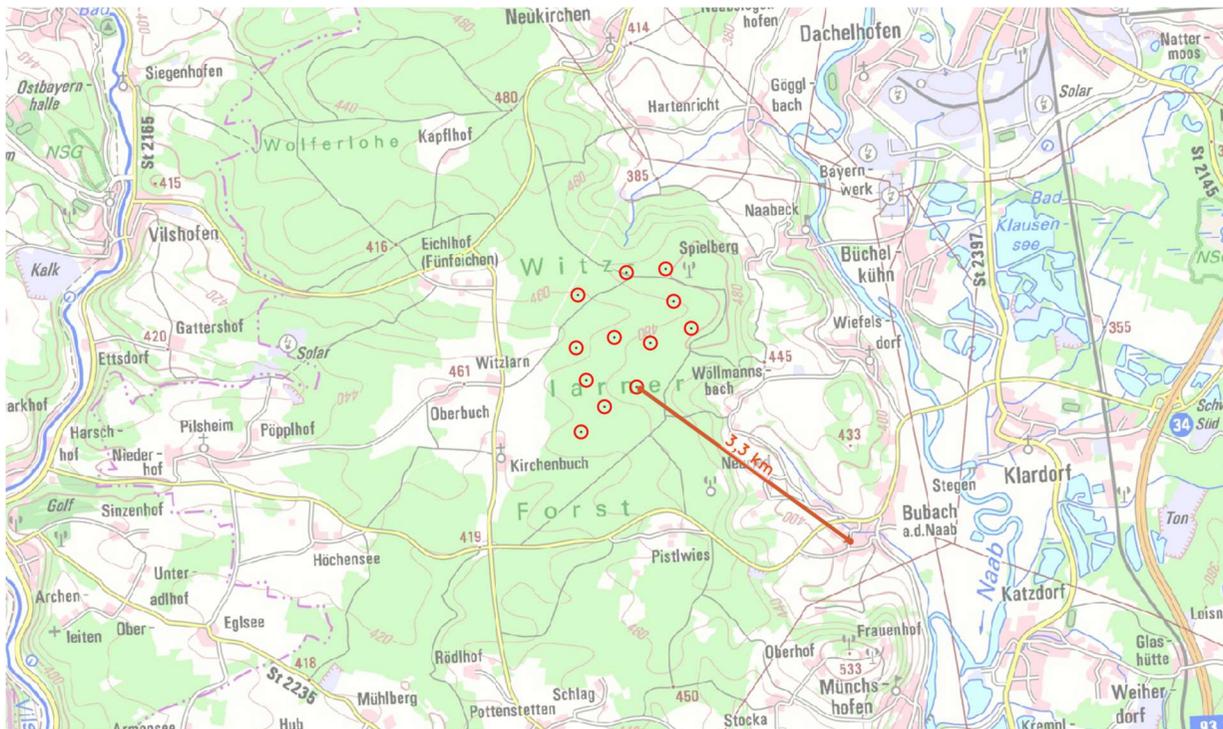


● Entfernung 1,6 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

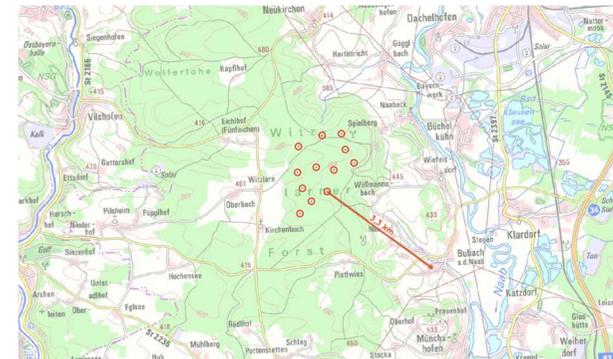
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Bubach



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Bubach

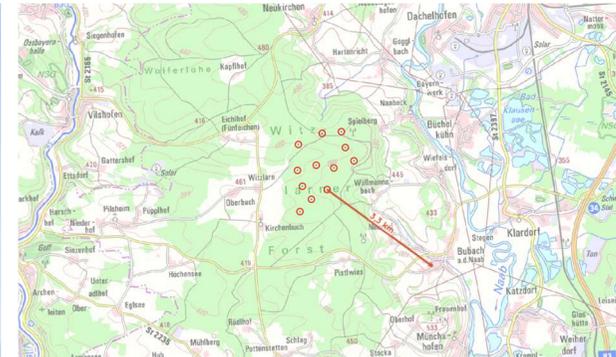


- Entfernung 3,3 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Bubach

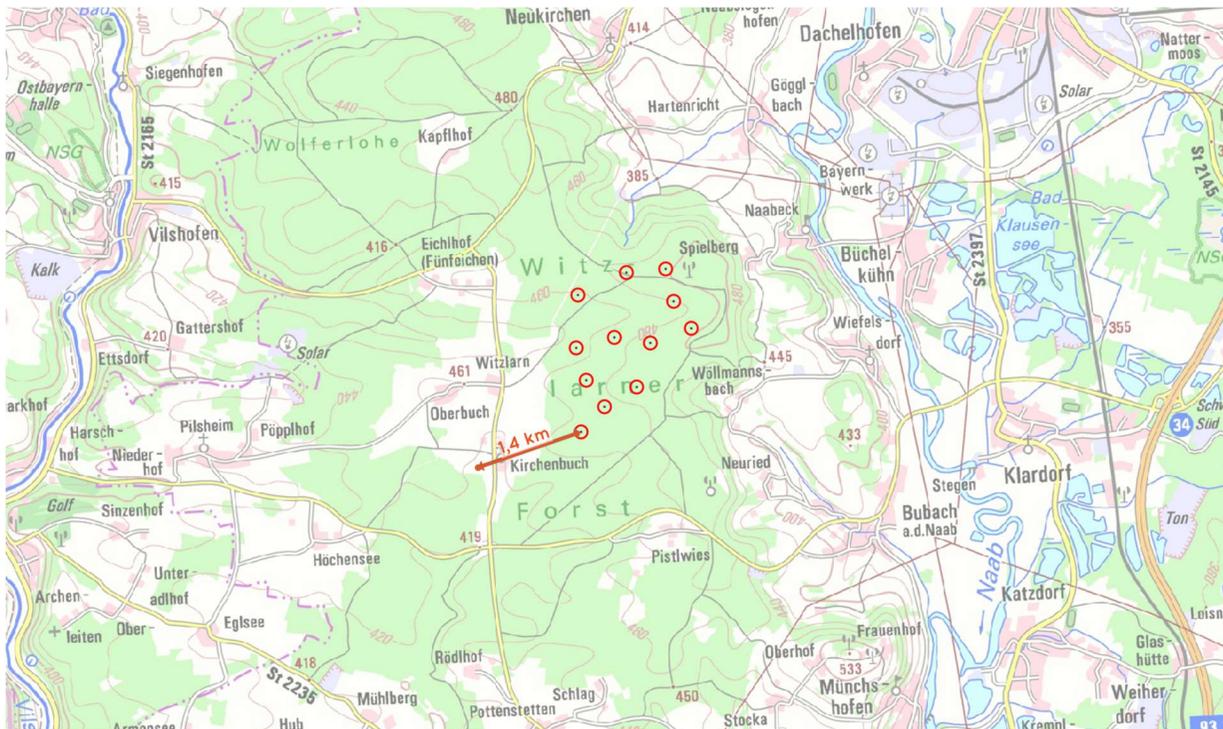


- Entfernung 3,3 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

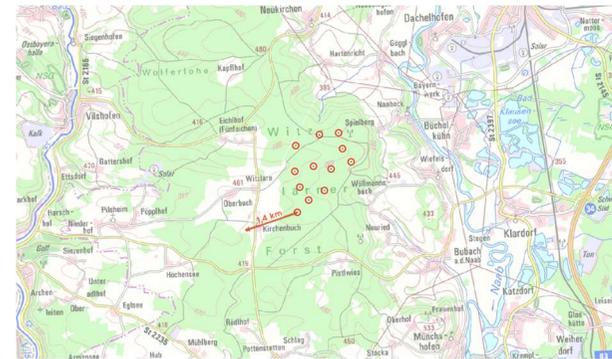
Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Kirchenbuch



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Kirchenbuch Feldweg

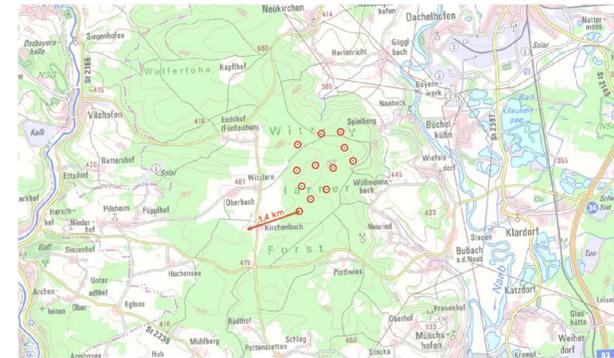


- Entfernung 1,4 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf
Sicht aus Kirchenbuch Feldweg

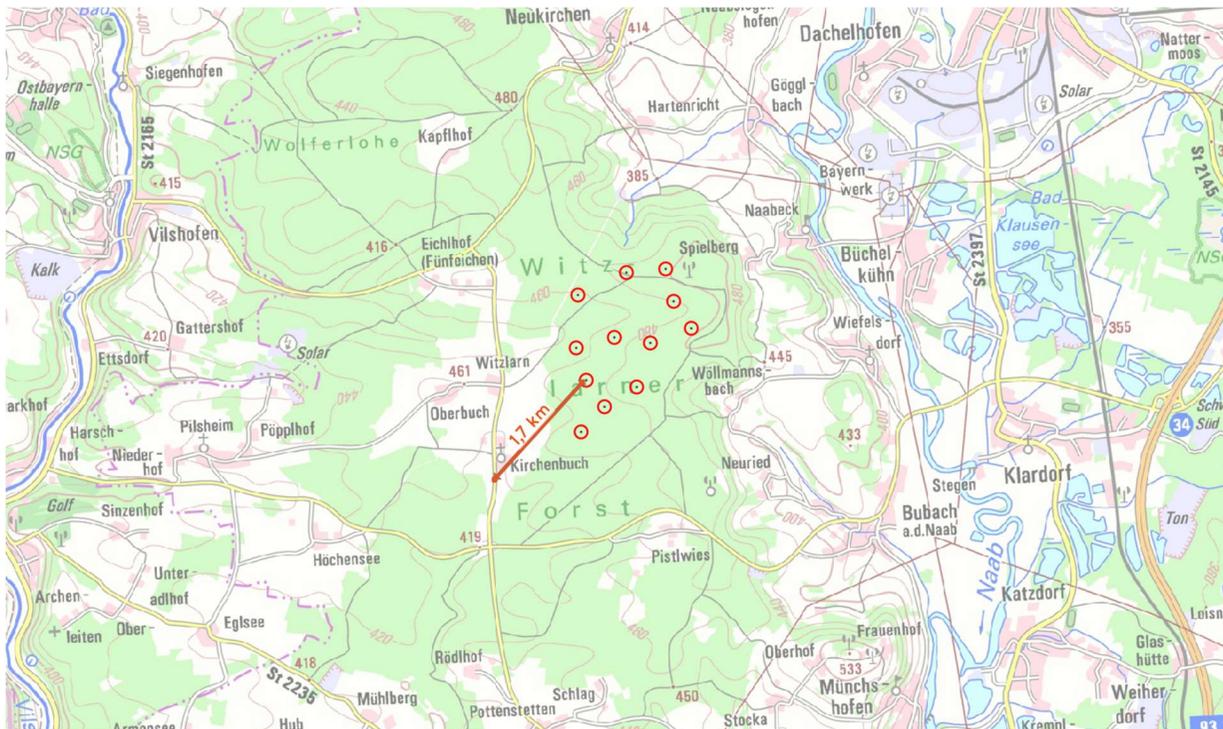


● Entfernung 1,4 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

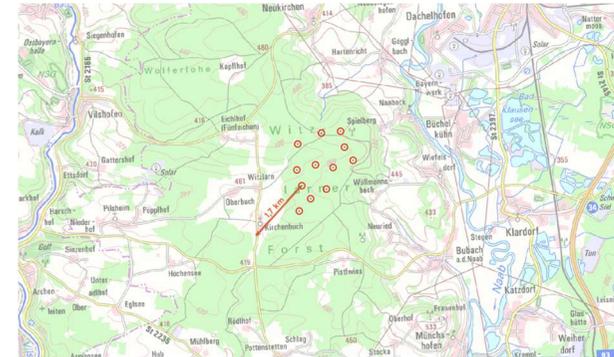
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Kirchenbuch Hauptstraße



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Kirchenbuch Hauptstraße

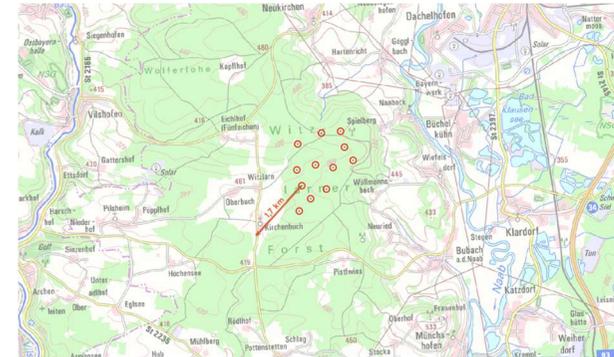


● Entfernung 1,7 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf
Sicht aus Kirchenbuch Hauptstraße

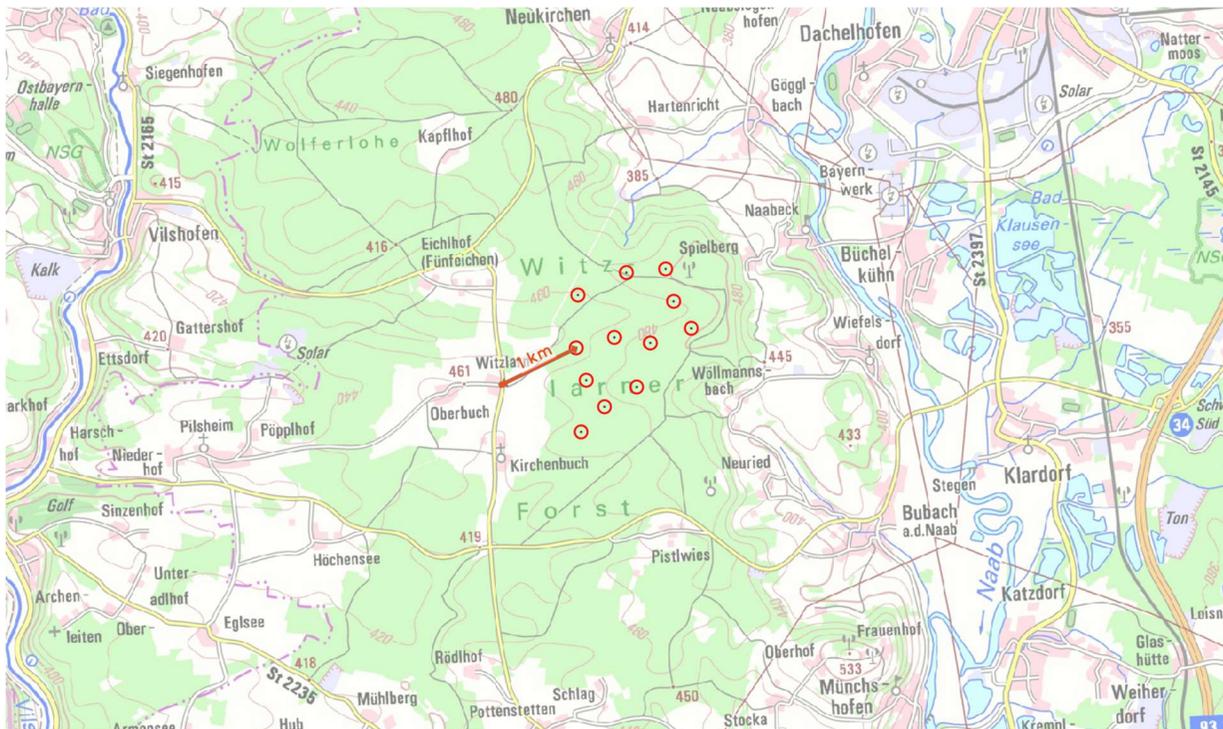


● Entfernung 1,7 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

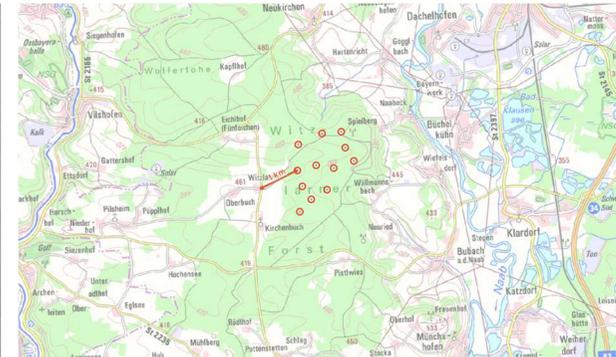
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Witzlarn



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Witzlarn

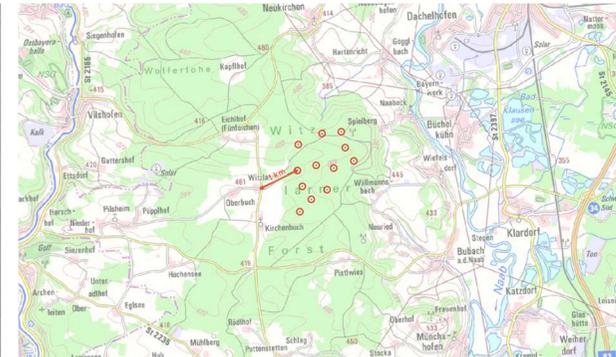


● Entfernung 1,0 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Witzlarn

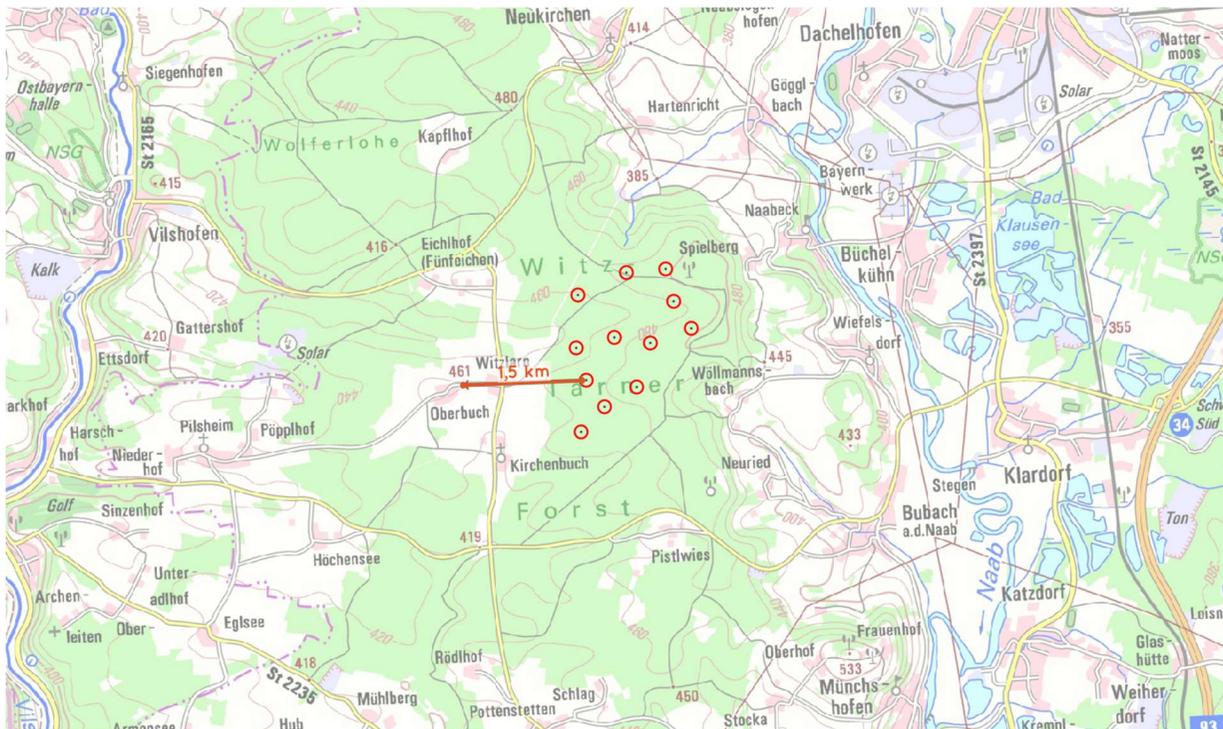


● Entfernung 1,0 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

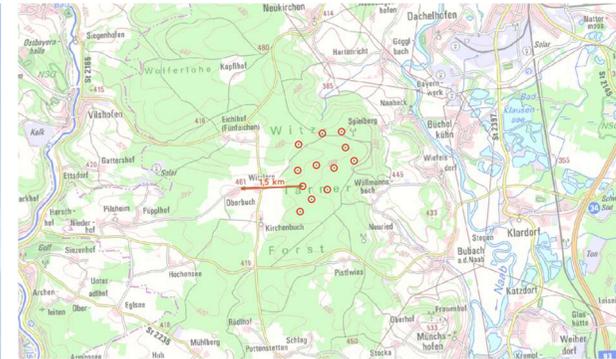
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Oberbuch



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf Sicht aus Oberbuch

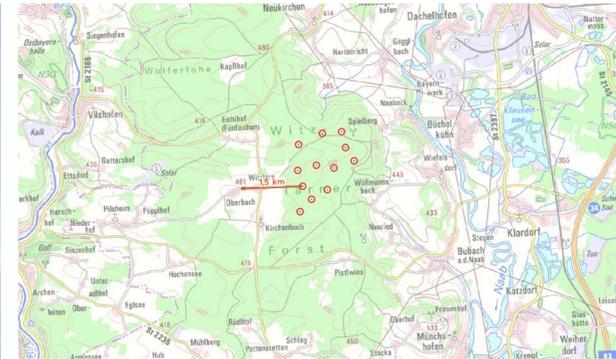


- Entfernung 1,5 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

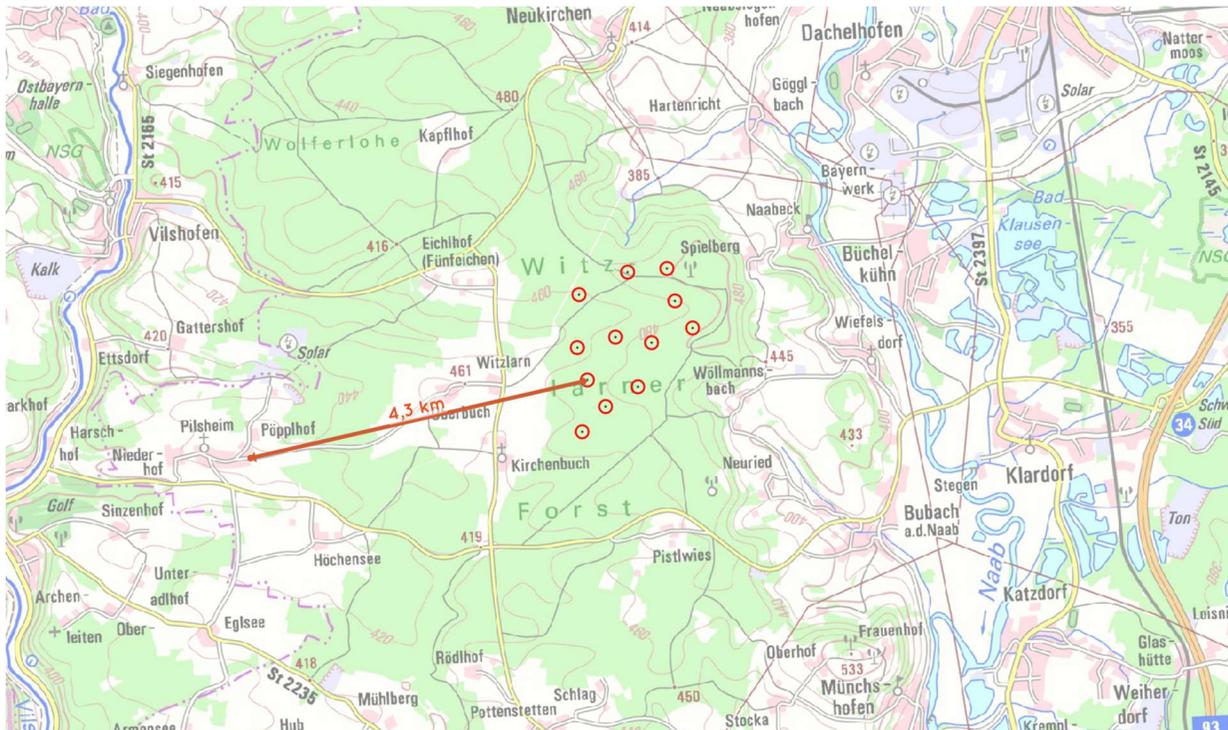
Windparkgebiete Burglengelfeld & Schwandorf
Sicht aus Oberbuch



● Entfernung 1,5 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

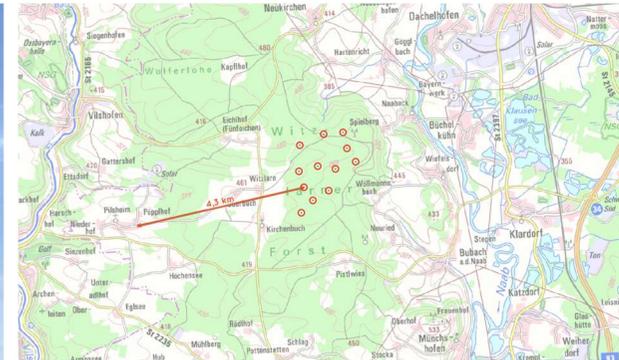
Visualisierung Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Pilsheim



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Pilsheim

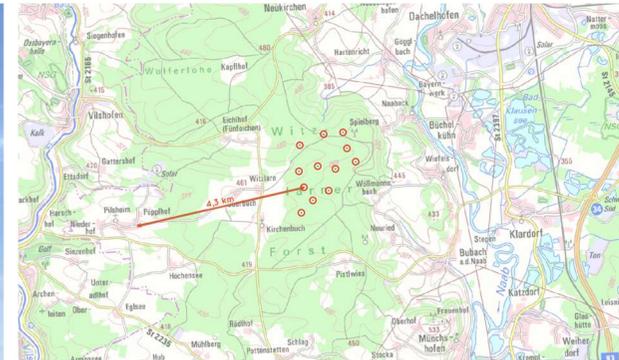


- Entfernung 4,3 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Pilsheim

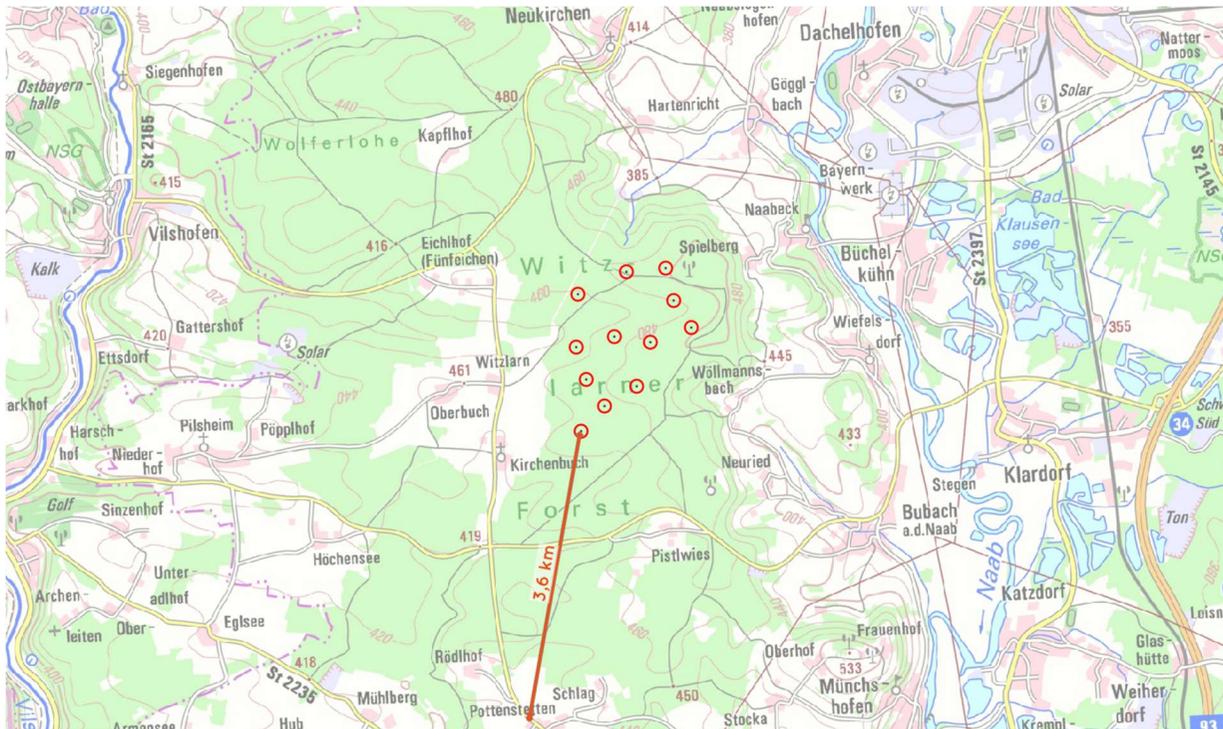


● Entfernung 4,3 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

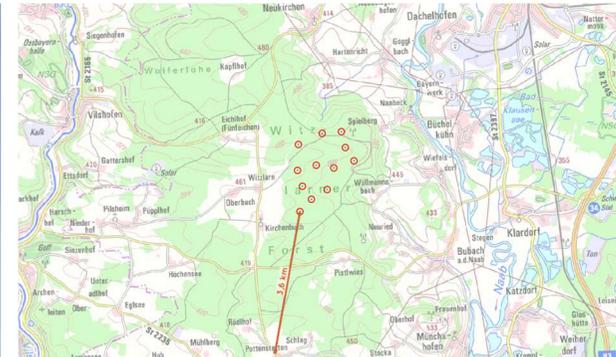
Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Pottenstetten



* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Pottenstetten

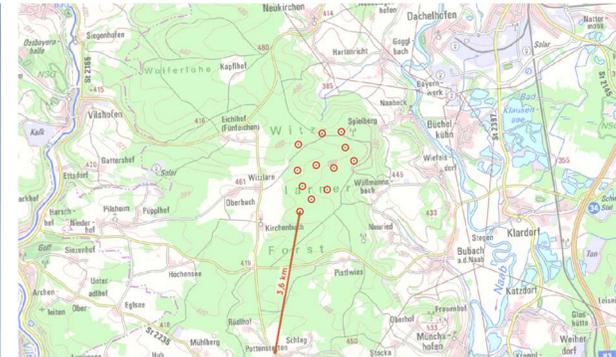


- Entfernung 3,6 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.

Visualisierung

Windparkgebiete Burglengenfeld & Schwandorf Sicht aus Pottenstetten



● Entfernung 3,6 km

* Aktueller Stand der Planungen. Die endgültige Umsetzung kann hiervon noch abweichen.



Impressum

Wind 18 GmbH

Am Ahornhof 1 - 92421 Schwandorf

vertreten durch Mariella Schubert (Dipl. Ing. FH) und
Richard Winderl (Dipl. Kfm. Univ.)

Kontakt

Telefon: 0800 3030826

E-Mail: info@wind18.de

Der Inhalt dieses Dokumentes wurde sorgfältig zusammengestellt, kann jedoch auch ungeprüfte Informationen enthalten. Für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen kann deshalb keine Gewährleistung übernommen werden. Haftungsansprüche gegen den Verfasser dieses Dokumentes und/oder sonstige im Dokument bezeichnete Personen für Schäden, welche durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden oder entstehen, sind, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

The logo features the word "WIND" in a bold, teal, sans-serif font. A large, light blue "18" is positioned behind it, with a small orange circle at the top of the vertical stroke of the "1". The entire logo is centered on a horizontal light blue bar.

WIND

www.wind18.de