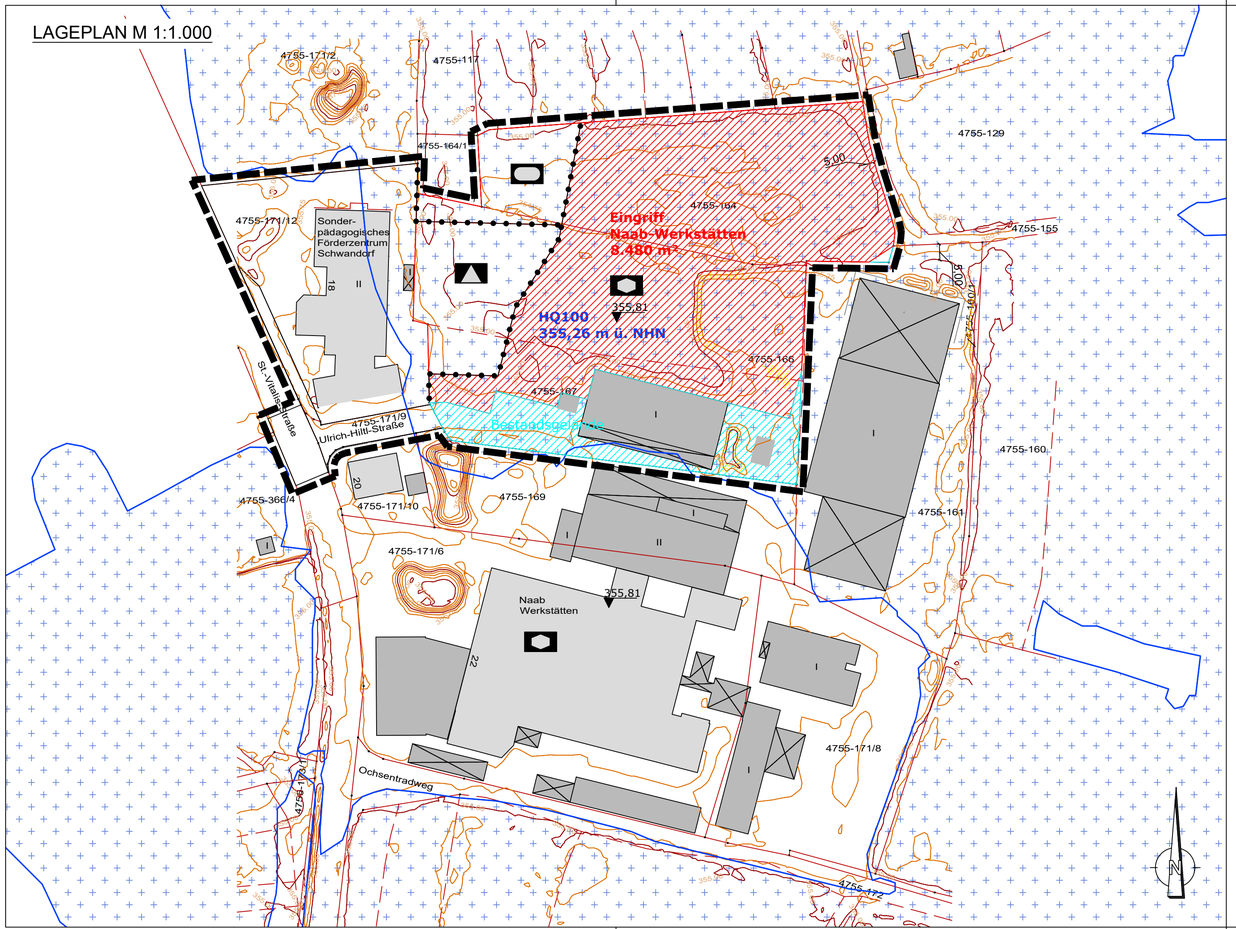
LAGEPLAN M 1:1.000



LEGENDE

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

Zweckbestimmung: Sonderpädagogisches Förderzentrum mit Turnhalle

Zweckbestimmung: Sportplatz

Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Naab-Werkstätten)

Abgrenzung der Art der Nutzung, hier: unterschiedliche Gemeinbedarfseinrichtungen

355,81 — festgesetzter Höhenbezugspunkt in Meter über Normalhöhennull (§ 9 Abs. 3 BauGB) = festgesetzte geplante Fertigfußbodenhöhe (FFB) für das Erdgeschoss, diese festgesetzte FFB ist mit einem Spielraum von +/- 25 cm verbindlich.

Überschwemmungsgebiet (Quelle BayernAtlas 06/2023)

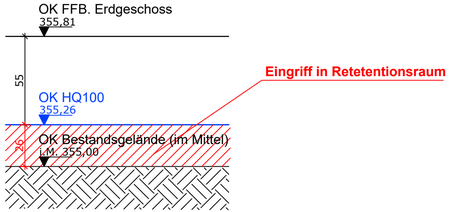
355,00 — Höhenschichtlinien Bestand in Meter über Normalhöhennull (NHN) - Höhenabstand 100 cm (Quelle GeodatenOnline dgm 06/2023)

Bestandsgelände - Bereich ohne geplante Eingriffe in Retentionsraum (Aufschüttungen oder Abgrabungen)

Eingriffsfläche in Retetentionsraum - Bereich mit geplanten Aufschüttungen

SYSTEMSCHNITT

Eingriff in Retentionsraum Werkstätten:



BERECHNUNG

Eingriff in Retentionsraum für Naab-Werkstätten:
8.480 m² x i.M. 0,26 m = 2.205 m³

M 1:1.000

Beiplan zur Berechnung des erforderlichen Retentionsraumes - Bereich Naab-Werkstätten zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 97 "Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf"

Grosse Kreisstadt Schwandorf
Landkreis Schwandorf
Regierungsbezirk Oberpfalz

Planunterlagen:

Grundkarte erstellt auf digitaler Flurkarte des Vermessungsamtes
Stand: Januar 2023

Koordinatensystem: UTM 32

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus den Zeichungen und Text abgeleitet werden

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

ENTWURF, STAND: 13.11.2023, 20.03.2025
Entwurfsverfasser:

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH

Am Sportplatz 7
94547 Iggensbach
+49 9903 20 141-0

Kapuziner Strasse 15
84503 Altötting
+49 8671 95 76 57

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER