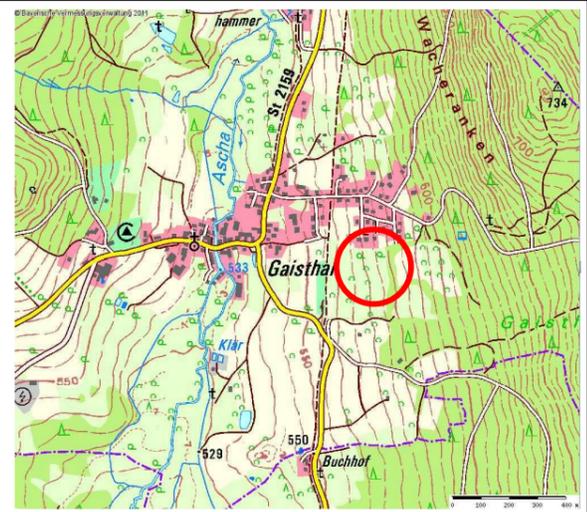




Übersichtslageplan



**Legende**

- Bestand**
- Gehölzbestand (Hecke, naturnah; Feldgehölz) erhalten
  - Hochstaudenflur erhalten  
Pflege: abschnittsweise Mahd (Teilfläche, ca. 50%, belassen) im Turnus von 3 - 4 Jahren
- Maßnahmen**
- Entbuschung, nachfolgend Wiesennutzung
  - Entbuschung, Anlage eines Tümpels mit breitem Flachufer
  - Anlage von Totholzhaufen
  - Mauerreste freistellen als Teilebensraum für Reptilien (Grenzverlauf vor Ort prüfen)
  - Extensivierung der Wiese  
Pflege: Mahd 1 x jährlich, ab 1. Juli  
Mähgutabfuhr, keine Düngung, kein chem. Pflanzenschutz
  - Entwickeln eines Altgrasstreifens (2 m breit)  
Pflege: abschnittsweise Mahd (Teilfläche, ca. 50%, belassen) im Turnus von 3 - 4 Jahren
- nachrichtliche Darstellung**
- Grenze der Ausgleichsmaßnahme (Erweiterung Parkplätze Gleisdreieck, 2011)
  - Grenze der Ausgleichsmaßnahme (Erweiterung Parkplätze Gleisdreieck, 2018)
  - Grenze der Ausgleichsmaßnahme Bebauungsplan Sonderpädagogisches Förderzentrum in Schwandorf-Ettmannsdorf (1640m<sup>2</sup> x 3 WP = 4.920 WP)

2.550m<sup>2</sup>

1.060m<sup>2</sup>

Pflege durch Mahd / Freischneiden verbuschender Bereich (v.a. Brombeeren) Fläche ca.230m<sup>2</sup>

anrechenbare Fläche 1.640m<sup>2</sup> (gemäß Bestand 2024)

Strohmeier Wiesen

Ausgleichsfläche zu Bebauungsplan Nr. 97  
Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf

**Ausgleichskonzept**  
(Anteil Sonderpädagogisches Förderzentrum mit Turnhalle und Sportplatz)  
Grundstück Flur-Nr. 276, Gemarkung Gaisthal

**Auftraggeber:**  
Landkreis Schwandorf  
Wackersdorfer Straße 80  
92421 Schwandorf

**Planverfasser:**  
**THAMMER**  
Andreas Thammer  
Dipl.-Ing. (FH)  
Landschaftsarchitekt  
Stadtplaner  
Frauensteinstraße 16  
92539 Schönsee  
www.thammer-landschaft.de  
info@thammer-landschaft.de

**Lageplan der landschaftspflegerischen Maßnahmen**  
Maßstab : 1 : 1.000  
Stand : 22.10.2024

Projekt-Nr. : L 17  
Plan-Nr. : 1

