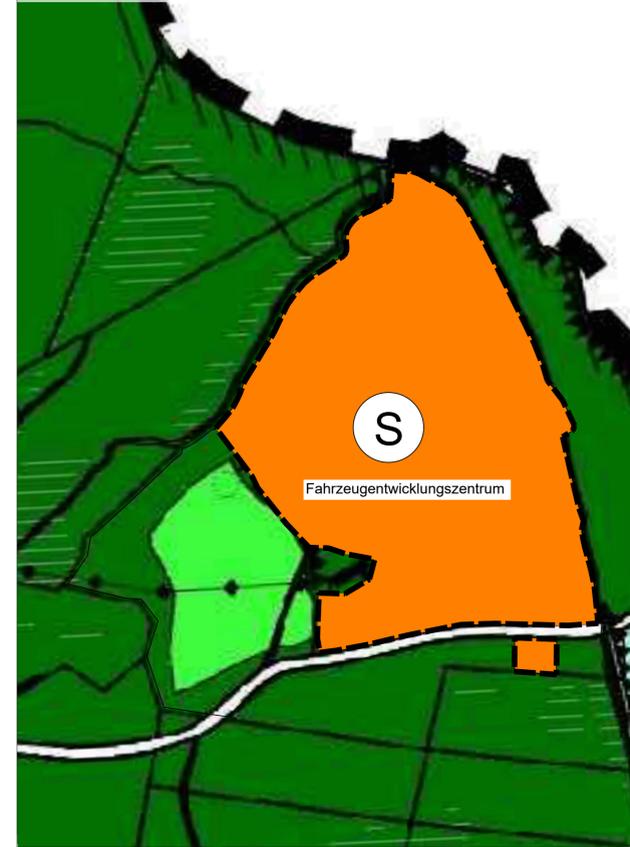


**Ausschnitt aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan der Stadt Schwandorf**



Neue Darstellungen gemäß der 30. Änderung



M 1:2.500
0 25 50 100 150 200 250 m
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2025

N

- Flächen für Wald
- Landschafts- und ortsbildprägende Grünflächen
- Gewässer
- Sonderbauflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Schwandorf hat in der Sitzung vom 20.03.2025 die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Schwandorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 30. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Schwandorf, den

(Siegel)

.....
(Oberbürgermeister Andreas Feller)

- 7) Die Regierung/ Das Landratsamt hat die 30. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8) Ausgefertigt

Schwandorf, den

(Siegel)

.....
(Oberbürgermeister Andreas Feller)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 30. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Schwandorf, den

(Siegel)

.....
(Oberbürgermeister Andreas Feller)



Übersichtslageplan M 1:5.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2025



Große Kreisstadt Schwandorf
Spitalgarten 1
92421 Schwandorf

**30. Änderung des Flächennutzungsplans
mit Landschaftsplan im Bereich des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV
Sondergebiet "Fahrzeugentwicklungszentrum", Klardorf**

Format:	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A0	12.02.2025	12.02.2025	1596_FNP_1

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Bismarck, Fischbacher, Merdes Bearbeitung: Jeroen Erhardt Claudio Lenz	Planfassung: Vorentwurf
Unterschrift des Planers:	

Pflanzwutstr. 34
90469 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 288
USt-IdNr: DE315889497

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

TB MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten