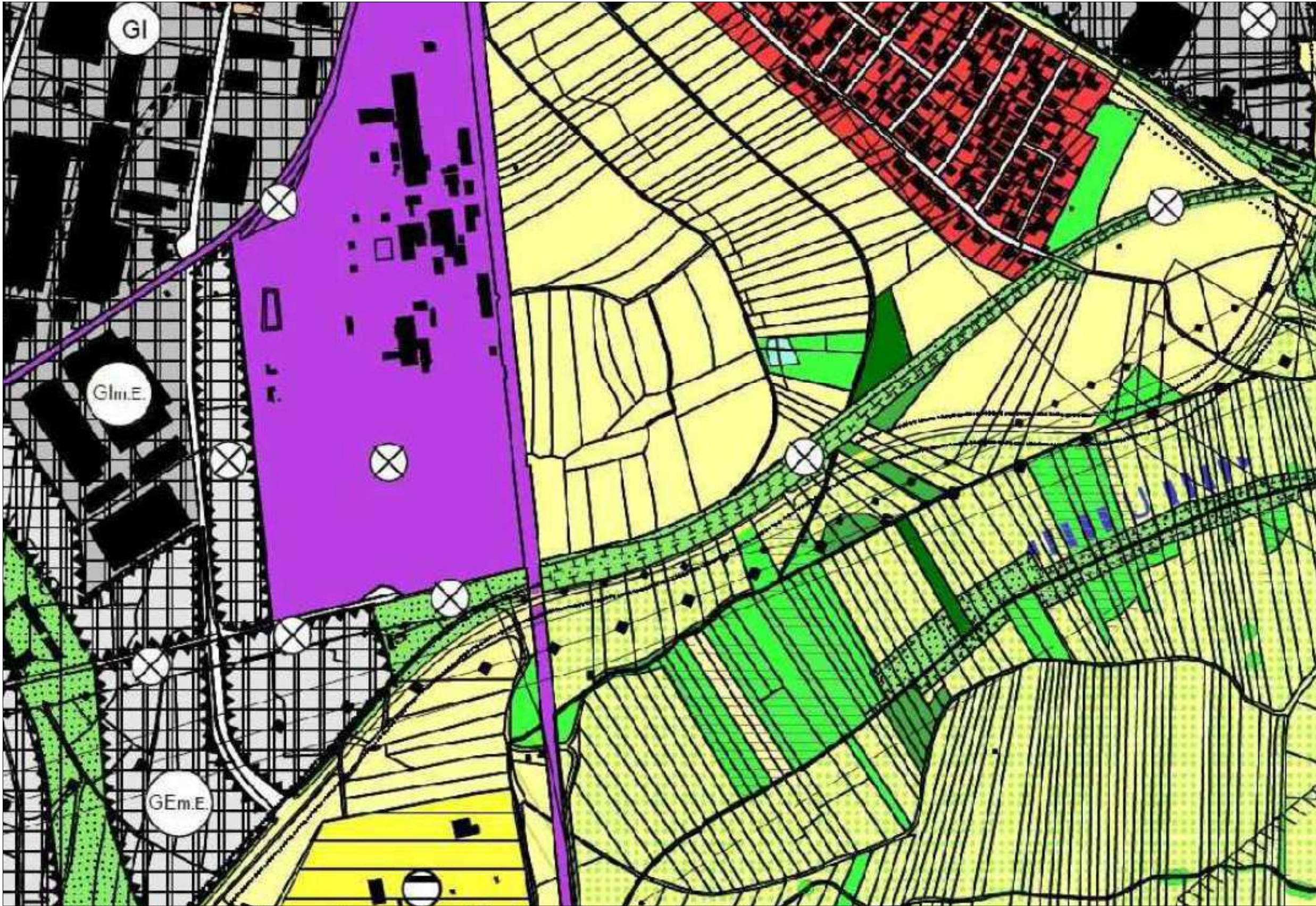


Bestandskräftiger Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan
genehmigt am 29.10.2009



29. Änderung des Flächennutzungsplan Bereich Hans-Kraus-Allee
Fassung vom 21.07.2024



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen		Wohnbaufläche, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
	Gemischte Bauflächen		Gemischte Baufläche, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
	Dorfgebiete		Dorfgebiete, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
	Gewerbegebiete mit Einschränkungen		Gewerbegebiete mit Einschränkungen, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
	Gewerbegebiete		Gewerbegebiete, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
	Industriegebiete mit Einschränkungen		Industriegebiete mit Einschränkungen, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
	Industriegebiete		Industriegebiete, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
	Sonderbauflächen		Sonderbaufläche, verbindliche Bauleitplanung erforderlich

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielflächen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
	sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Parkplatz
	Motorcrossanlage
	Radwege
	Anbauverbots-/Anbaubeschränkungszonen an klassifizierten Strassen
	Ortsdurchfahrtsgrenzen
	Anbindungstrasse

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Abfall
	Ablagerung
	Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch
	unterirdisch
	oberirdisch mit Leitungsausübungsbereich (110 kV: 22,50m beidseitig, 220/380 kV: 45,00m beidseitig)
	Richtfunktrassen Telekom

Grünflächen

	Allgemeine Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkiekgärten
	Freibad
	Sportplatz
	Friedhof
	Spielplatz
	Festplatz
	Erwerbsgärtnerei
	Bolzplatz
	Hundesportplatz

Zusätzliche Planzeichen

	Räumlicher Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes
	Sonderbaufläche nach §1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Ausgleichs- und Ersatzfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Gewässer
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet
	Quellstandorte

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

	Flächen für die Landwirtschaft
	Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Eignung zur Grünlandnutzung
	Flächen für Wald

	Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop	K	für den Klimaschutz
	Bo	L	für das Landschaftsbild
	E I	La	für den Lärmschutz
	E II	S	für den Sichtschutz
	G	Str	für den Straßenschutz
	J	F	für den Straßenschutz für den Immissionsschutz für Forschung und Lehre

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Umgrenzung von Natura 2000 Gebieten nach der FFH-Richtlinie
	DE 8639-372.02, DE 8639-372.03, DE 8937-371.02, DE 6738-371.01
	rechtskräftige Ausgleichs- bzw. Ersatzflächen
	Amtlich kartierte Biotopflächen
	sonstige Gehölzbestände
	Landschafts- und ortsrandprägende Grünflächen
	Landschafts- und ortsrandprägende Grünflächen, Ziel Aufforstung
	Einzelbäume
	Baumreihen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Flächen zur Ordnung und Sanierung geschädigter Landschaftsteile

	«1111 U 1111» Erhalt, Sicherung und Entwicklung von Fließgewässern
	«1111 Ö 1111» Öffnen von verrohrten Gewässerabschnitten
	«1111 A 1111» Aufbau von Baumreihen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Vorranggebiete
	Kies/Sand
	Ton
	Grubenfelder Braunkohle
	Rekultivierung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Bodendenkmäler

Sonstige Darstellungen

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
	Alllastenverdrachtsflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Schwandorf hat in öffentlicher Sitzung am 30.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“ beschlossen und den Vorentwurf gebilligt. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 08.08.2024 hat in der Zeit vom 22.10.2024 bis einschließlich 27.11.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 08.08.2024 hat in der Zeit vom 22.10.2024 bis einschließlich 27.11.2024 stattgefunden.
- Der Planungs- und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Schwandorf hat in öffentlicher Sitzung am 26.06.2025 den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 20.05.2025 gebilligt.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Die Große Kreisstadt Schwandorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“ in der Fassung vom _____ festgestellt.

Große Kreisstadt Schwandorf
Schwandorf, den _____

Andreas Feller
Oberbürgermeister

- Die Regierung der Oberpfalz hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung der Oberpfalz

Regensburg, den _____

9. Ausgefertigt

Große Kreisstadt Schwandorf

Schwandorf, den _____

Andreas Feller
Oberbürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung für die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“ wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“ ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Große Kreisstadt Schwandorf
Schwandorf, den _____

Andreas Feller
Oberbürgermeister

29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“
ENTWURF
20.05.2025

Gemeinde:	Maßstab:	1:5000
	aufgestellt am:	-
Vorhabenträger:	geändert am:	-
Manfred Wendt Winterstrasse 9 92421 Schwandorf	geändert am:	-
Planverfasser:		
AGD Planungsbüro Analysen Gutachten Daten Margot Gerkowski Dipl. Geogr. Forststraße 2 92439 Bodenwöhr +49 171 7721940 m.gerkowski@online.de		