



Per Fax (09431/35 97) an:

Herrn Herbert Peter
- Leiter des Rechtsamtes -
c/o **STADT SCHWANDORF**
Kirchengasse 1

92421 Schwandorf

Nürnberg, den 4. Dezember 2001
b_ergänzung 011203.doc

Betreff: **Ergänzung der Stellungnahme zum Ansiedlungswunsch eines Discounters im 'Gewerbepark Brunnfeld'**

Sehr geehrter Herr Peter,

gerne kommen wir auf das Telefongespräch zwischen Ihnen und dem Linksunterzeichnenden vom gestrigen Tage zurück. Danach ist die Stadt SCHWANDORF in Bezug auf das oben genannte Ansiedlungsvorhaben insofern mit einer neuen Situation konfrontiert, als der Interessent für die Ansiedlung über die Alternative verfügt, sein Vorhaben nicht auf Gemarkung der Stadt SCHWANDORF, sondern im benachbarten Wackersdorf vorzunehmen.

Dort kann die Ansiedlung im Bereich des geplanten Gewerbegebietes Albernhofen und - Ihrer Schilderung der örtlichen Gegebenheiten entsprechend - damit nahezu unmittelbar an der Ausfahrt SCHWANDORF der Bundesautobahn 93 erfolgen.

Vor diesem Hintergrund hatten Sie die Frage gestellt, ob die möglichen Folgewirkungen der Ansiedlung des genannten Discounters sich danach unterscheiden, ob der Standort im Bereich des Schwandorfer Gewerbegebietes Brunnfeld oder im benachbarten Gewerbegebiet Albernhofen auf Wackersdorfer Gemarkung erfolgt.

Aus fachgutachterlicher Sicht ist dazu anzumerken, dass es aller Voraussicht nach im Hinblick auf die zu erwartende Umsatzumlenkung und damit die Wirkungen des Ansiedlungsvorhabens allenfalls einen graduellen Unterschied macht, ob die Ansiedlung westlich oder östlich der Autobahn im unmittelbaren Bereich der gleichen Autobahnanschlussstelle erfolgt.

Mit anderen Worten ist davon auszugehen, dass die Wirkungen der Ansiedlung auf die Innenstadt von SCHWANDORF nahezu identisch sein werden - gleich ob sie unmittelbar westlich oder unmittelbar östlich der Autobahn erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen
GfK PRISMA INSTITUT GmbH & Co. KG
Büro Nürnberg

Dr. Eberhard Stegner
Tel 0911/395-2509
Fax 0911/395-4054
Mail eberhard.stegner@gfk-prisma.de

Wilfried Weisenberger
Tel 0911/395-3476
Fax 0911/395-4054
Mail wilfried.weisenberger@gfk-prisma.de