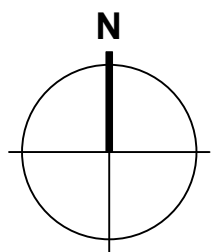
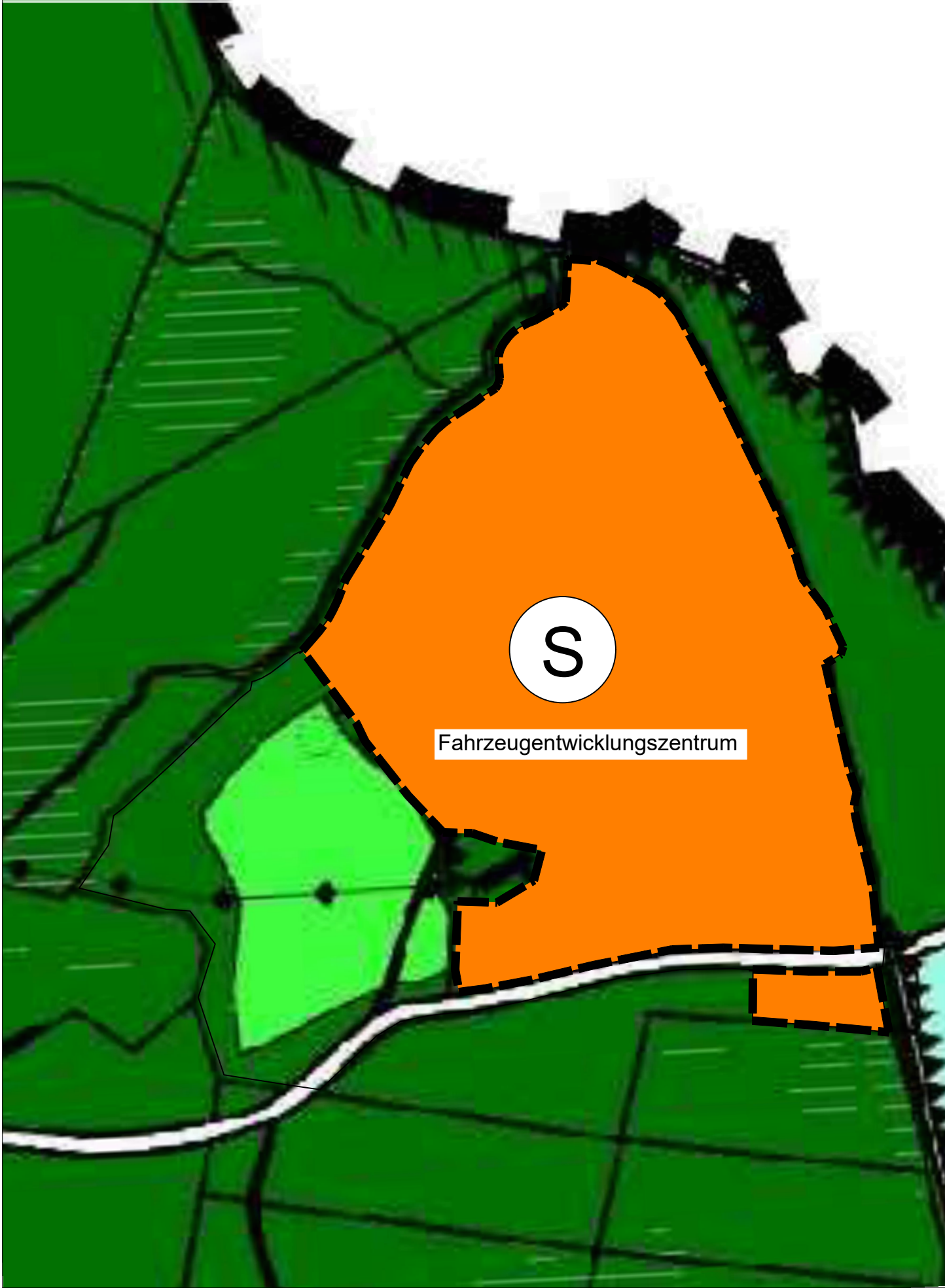


Auschnitt aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan der Stadt Schwandorf



Neue Darstellungen gemäß der 30. Änderung



M 1:2.500

0 25 50 100 150 200 250 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2025



Flächen für Wald



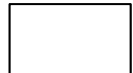
Landschafts- und ortsbildprägende Grünflächen



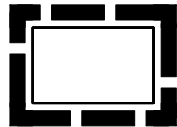
Gewässer



Sonderbauflächen



Straßenverkehrsfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Schwandorf hat am 31.03.2025 in öffentlicher Sitzung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB die 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet „Fahrzeugentwicklungszentrum“, Klardorf beschlossen und den Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Der Planungs- und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Schwandorf hat am _____ in öffentlicher Sitzung den Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ gebilligt.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Die Große Kreisstadt Schwandorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet „Fahrzeugentwicklungszentrum“, Klardorf in der Fassung vom _____ festgestellt.

Große Kreisstadt Schwandorf
Schwandorf, den _____

Siegel

Andreas Feller
Oberbürgermeister

- Die Regierung der Oberpfalz hat die 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet „Fahrzeugentwicklungszentrum“, Klardorf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ mit Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ / _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung der Oberpfalz
Regensburg, den _____

Siegel

- Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom _____ dem Feststellungsbeschluss des Stadtrats vom _____ zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Große Kreisstadt Schwandorf
Schwandorf, den _____

Siegel

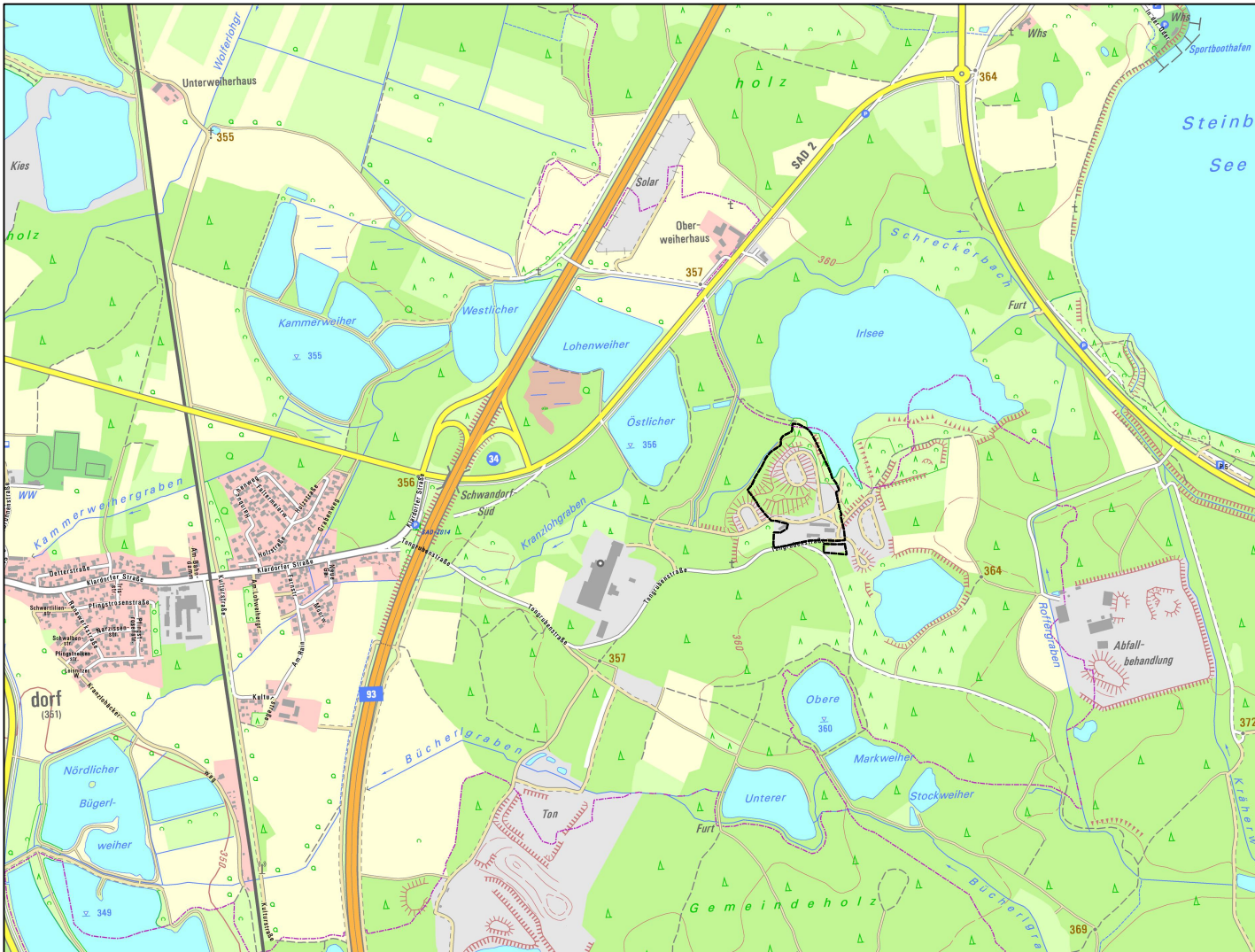
Andreas Feller
Oberbürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung für die 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet „Fahrzeugentwicklungszentrum“, Klardorf wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 30. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Großen Kreisstadt Schwandorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 30 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Große Kreisstadt Schwandorf,
Schwandorf, den _____

Siegel

Andreas Feller
Oberbürgermeister



Übersichtslageplan M 1:5.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2025



Große Kreisstadt Schwandorf
Spitalgarten 1
92421 Schwandorf

30. Änderung des Flächennutzungsplans
mit Landschaftsplan im Bereich des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV
Sondergebiet "Fahrzeugentwicklungszentrum", Klardorf

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A0	19.11.2025	19.11.2025	1596_FNP_1
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes Bearbeitung: Jeroen Erhardt Claudio Lenz		Planfassung: <div>Entwurf</div> Unterschrift des Planers:	
Pillerreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitekten			