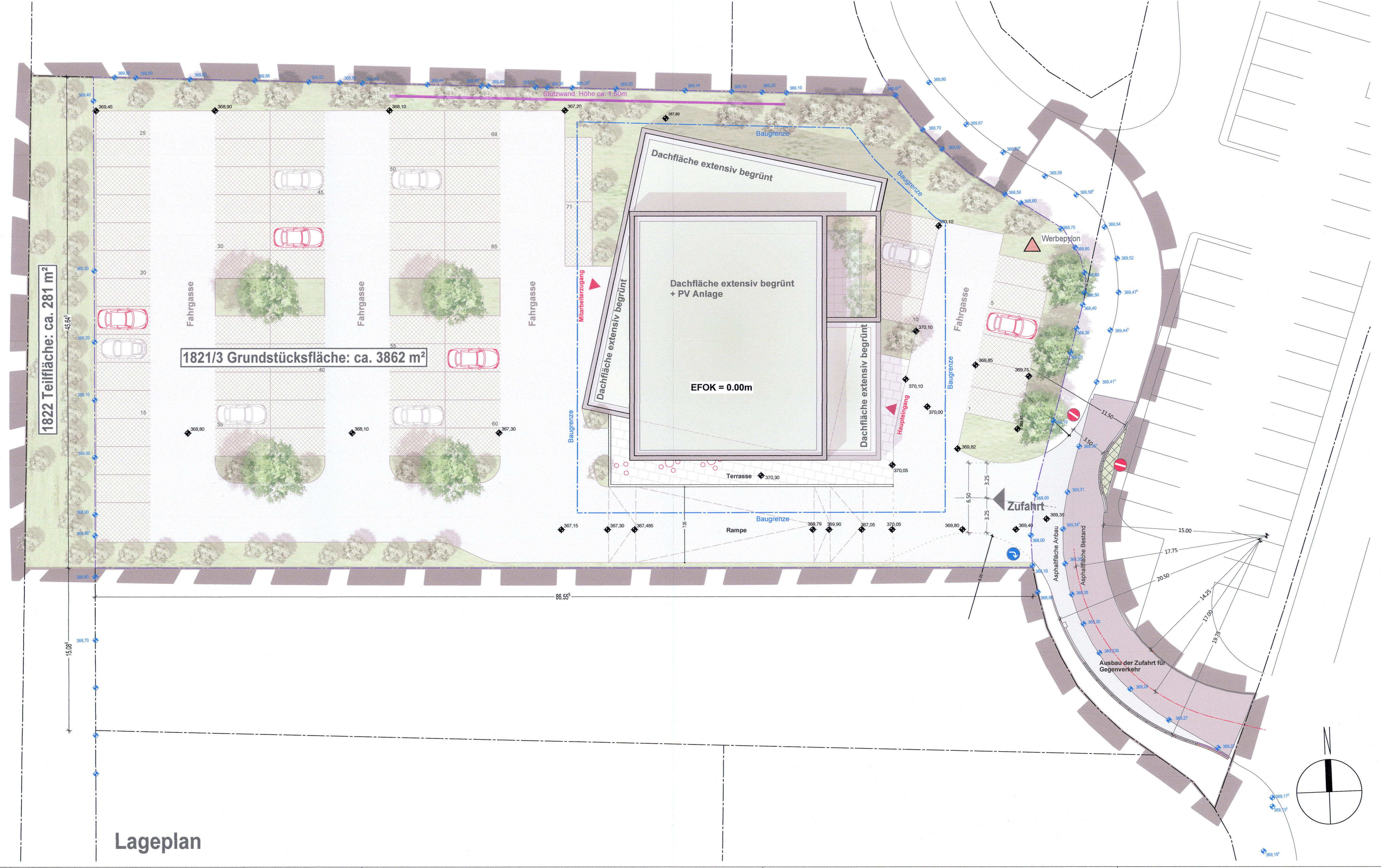


Flurnummer: 104
Gemarkung: Kronstetten
(Württ. Fit24, Physiozentrum)

Schemaschnitt



1821/3 Grundstücksfläche: ca. 3862 m²

1822 Teilfläche: ca. 281 m²

Lageplan

Legende:

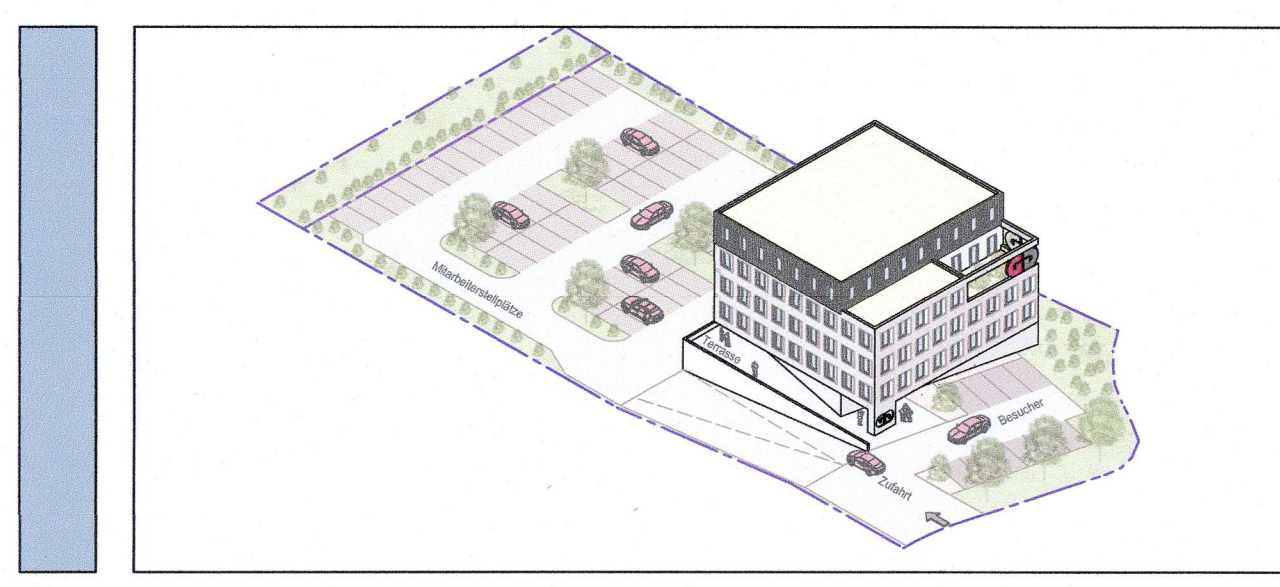
- Stellplätze
Pflaster (Rasenfugenpflaster, Sickerpflaster o.ä.)
- Zufahrt/Fahrgassen
Asphalt, Pflaster o.ä.
- Grünflächen
- extensive Dachbegrünung
- Pflasterbelag (Eingang, Terrasse)

Planart: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

Objekt / Ort: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIX „Sondergebiet Büro und Verwaltung“, Am Brunnenfeld
Räumlicher Geltungsbereich: Flurstücke Nr. 1818 (TF), 1818/1 (TF) und 1821/3 (TF), 1822 (TF)
Gemarkung Kronstetten, Stadt Schwandorf
Vorentwurfsfassung: 09.10.2025
Entwurfsfassung: 12.03.2026
Satzungsfassung: _____

Bauherr: **GBR. DONHAUSER**
Bau GmbH & Co. KG
Ettmannsdorfer Straße 47
92421 Schwandorf

Inhalt: **Lageplan, Schemaschnitt,**



Planverfasser: **DONHAUSER**
MASSIVBAU GmbH
DONHAUSER
Massivbau GmbH
Ettmannsdorfer Straße 47
92421 Schwandorf
Tel.: 09431/722-132
Fax.: 09431/722-101
E-Mail: massivbau@donhauser.de